

ПРОТОКОЛ № 3  
Заседания правления СНТ «Северодвинка»

Ершовка

03 октября 2026 года

Присутствовали -6 человек:

1. Трошков Л.Д.,
2. Шергольд Л.С.,
3. Кокарев Ю.А.,
4. Быков А.М.,
5. Шевелева И.В.,
6. Гвоздева Е.А.,

Отсутствует: Чертополохов А.Н.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.  
Секретарь Кокарев Ю.А.

ПОВЕСТКА  
Заседания правления СНТ «Северодвинка»

1. Принятие решений по жалобам садоводов СНТ «Северодвинка».
2. О необходимости улучшения качества связи и интернета в помещении правления СНТ «Северодвинка»
3. Информация о выполнении предписания пожарной безопасности.

По первому вопросу Шергольд Л.С. сообщила, что поступили заявления:

1. От Кузнецовой Н.В. уч. 173, с просьбой выровнять дренажную трубу проходящую под дорогой между участками 171-173. Подобных заявлений в устной и письменной форме поступает много. В свое время самовольно делались на землях общего пользования (ЗОП) дренажные канавы с прокладкой труб вдоль дорог и через дороги. Сейчас земля проседает и трубы оголяются, мешают проезду. Согласно генплану СНТ «Северодвинка» от 07.07.1995 года строительство дренажных канав на ЗОП не предусмотрено. Самовольное рытье канав незаконно. Дороги и обочины принадлежат Товариществу на праве общей долевой собственности, а их изменения требуют решения общего собрания. Дренажные канавы на ЗОП не находятся в зоне ответственности СНТ «Северодвинка». Согласно нормативной документации СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства» это сборник государственных предписаний по застройке территорий СНТ. Пункт 5.11 «Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в канавы должны обеспечиваться в соответствии с проектом планировки территории садоводства». Собрание может утвердить пункт Устава, который обяжет садоводов своими силами очищать дренажные канавы вдоль своего участка. Если садовод этого не делает СНТ имеет право подать на него в суд и суд его обяжет. Предлагаю подготовить проект

изменения в Устав СНТ об ответственности за чистку и содержание дренажных канав собственников участков, вдоль которых проходят эти канавы.

**Голосовали: За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0**

**Решили:** подготовить проект изменения в Устав СНТ об ответственности за чистку и содержание дренажных канав собственников участков, вдоль которых проходят эти канавы.

2. Заявление от собственника уч. 263 Ждановой Г.С. о том, что собственник уч. 256 Таранин В.А. на ЗОП установил металлическую конструкцию мешающую подъезду к уч. 263 и делает невозможным производить чистку дорог зимой, препятствует подъезду пожарной машины в случае необходимости. Предлагаю выдать предписание собственнику уч. 263 Таранину В.А. снести самовольно построенную конструкцию с ЗОП (ГК РФ ст. 222).

**Голосовали: За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0**

**Решили:** выдать предписание собственнику уч. 263 Таранину В.А. снести самовольно построенную конструкцию с ЗОП (ГК РФ ст. 222).

3. Заявление от собственника уч. 604 Еремеевского Е.В. об организации строительства дороги к его земельному участку. Строительство дороги затруднено из-за дренажной канавы вдоль уч. 592. Строительные машины не могут заехать на объект. Управлением Росреестра проведены контрольные мероприятия в отношении собственника земельных участков 590, 592, 603 Калининой Л.А. и выявлены нарушения: самовольное занятие ограждением дренажной канавой, кустарниковыми растениями и компостной ямой земельного участка общей площадью 85,74 кв.м. Почти соткой ЗОП Калинина Л.А. пользовалась много лет. Росреестром дано предписание до 01.10.2026 года убрать ограждение, посадки, компостную яму и засыпать дренажную канаву. Ранее вопрос о строительстве дороги к уч. 604 не был актуален т.к. все вокруг участки не разрабатывались и собственников не могли найти даже через Росреестр при привлечении полиции. Предлагаю ответить Еремеевскому Е.В. что строительство дороги к его участку будет включено в план работы и смету СНТ «Северодвинка» на 2027 год, вынесено на обсуждение и принятие общим собранием, но при условии что собственником уч. 590, 592, 603 Калининой Л.А. будет исполнено предписание Росреестра и строительная техника сможет заехать к объекту.

**Голосовали: За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0**

**Решили:** ответить Еремеевскому Е.В. что строительство дороги к его участку будет включено в план работы и смету СНТ «Северодвинка» на 2027 год, вынесено на обсуждение и принятие общим собранием, но при условии что собственником уч. 590, 592, 603 Калининой Л.А. будет исполнено предписание Росреестра и строительная техника сможет заехать к объекту.

По второму вопросу повестки выступил член правления Кокарев Ю.А. и сообщил, что необходимо принять меры по улучшению качества связи и интернета в помещении правления. Предложил заключить договор с ИП Уткин А.А. на сумму 20 000 руб. (14 500 руб. приобретение материалов, 5 000 руб. оплата работы).

**Голосовали: За – 6 , Воздержалось – 0, Против – 0**

**Решили:** заключить договор с ИП Уткин А.А. на сумму 20 000 руб. (14 500 руб. приобретение материалов, 5 000 руб. оплата работы).

По третьему вопросу повестки дня Шергольд Л.С. информировала: предписание отдела надзорной профилактической работы ГУ МЧС России по Архангельской области о строительстве нового пожарного водоема в СНТ «Северодвинка» выполнено. Пожарный водоем и разворотная площадка построены у уч. 581. По второму предписанию о строительстве милитаризованной полосы и очистки территории расположенной за границей СНТ «Северодвинка» в лесной полосе поданы возражения в суд.

Председатель правления

Шергольд Л.С.

