

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Заседания правления СНТ «Северовинка»**

25.04.2026 г.

Присутствовало - 6 человек:

Трошков Л.Д.  
Шергольд Л.С.  
Кокарев Ю.А.  
Быков А.М.  
Чертополохов А.Н.  
Шевелёва И.В.  
Отсутствовала - Гвоздева Е.А.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.  
Секретарь Кокарев Ю.А.

**Повестка дня**

1. Об отмене решения правления протокол № 5 от 28.02.2018г. Председатель Вьюхина О.В.
2. О ремонте дорог в 2026г.
3. Об изготовлении табличек, запрещающих парковку личного автотранспорта на площадках у пожарных водоёмов.
4. О чистке территорий вокруг пожарных водоёмов (вырубка кустов, деревьев), уборка мусора.
5. О необходимости строительства нового пожарного водоёмов (далее ПВ).
6. О необходимости уточнения данных реестра членов СНТ «Северовинка».

**По первому вопросу** выступил член правления Быков А.М. и предложил проверить законность решения правления СНТ «Северовинка» от 28.02.2018г.

Согласно данного решения садоводу Зверевой Т.З. (уч.88) было выделено в постоянное пользование участок земли у пожарного водоёма (у уч.77) с нарушениями. Согласно ФЗ №217, ст.22 от 29.07.2017г. «Распределение земельных участков между членами товарищества осуществляется на основании решения общего собрания».

Следовательно, правление СНТ не правомочно решать подобные вопросы. В решении правления указано, что передаётся на постоянное пользование свободная земля между земельным участком №75 и водоёмом. Но на данном участке нет свободной земли, согласно действующего генерального плана. Существует техническая площадка пожарного водоёма (12\*12), которая обеспечивает беспрепятственный забор воды пожарной технике (СП.8.13130.2020) и не может использоваться в личных целях Зверевой Т.З.

Предлагаю, решение правления протокол № 5 от 28.02.2018г. признать неправомерным, с нарушениями ФЗ №217 и нормы содержания пожарного водоёма.

Зверевой Т.З. запретить пользоваться технической площадкой у пожарного водоёма (между уч.77 и 76); убрать компостную яму, построенную на данном участке, установленную бочку для сжигания мусора. Срок исполнения 10 дней со дня ознакомления с данным решением.

Согласно пунктам 2.3 и 6.1 утвержденным правилам внутреннего распорядка СНТ «Северовинка» от 25.10.2019г. и правилами использования технической площадки ПВ

(СП.8.13130.2020) запретить стоянку личного автотранспорта между земельным участком №76 и водоёмом.

**Голосовали:** За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0

**Решили:** решение правления протокол № 5 от 28.02.2018г. признать неправомерным, отменить данное решение.

Зверевой Т.З. запретить пользоваться технической площадкой у пожарного водоёма (между уч.77 и 76); убрать компостную яму, построенную на данном участке, убрать установленную бочку для сжигания мусора. Срок исполнения 10 дней со дня ознакомления с данным решением.

Согласно пунктам 2.3 и 6.1 утвержденным правилам внутреннего распорядка СНТ «Северодвинка» от 25.10.2019г. и правилами использования технической площадки ПВ (СП.8.13130.2020) запретить стоянку личного автотранспорта между земельным участком №76 и водоёмом.

**По второму вопросу** выступила Шергольд Л.С. и сообщила, что в этом году в нашем СНТ начинаются работы по подключению домов садоводов к пользованию сетевым газом.

Следовательно, дороги будут нарушены. Даже при том, что то проводить сети подрядчик будет методом «прокола». И только после окончания работы, подрядчик обязуется привести все дороги в рабочее состояние. Поэтому считаю неrationальным заниматься ремонтом дорог в 2026 году.

Предлагаю членам правления Трошкину Л.Д. и Быкову А.М. проехать и посмотреть дороги СНТ, определить аварийные участки и отремонтировать в этом году только данные участки.

**Голосовали:** За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0

**Решили:** в связи с работами в СНТ «Северодвинка» по подключению участков к сетевому газу, в 2026 году не проводить ремонт дорог, по необходимости отремонтировать только аварийные участки.

**По третьему вопросу** Шергольд Л.С. предложила заказать таблички о запрете парковать личный автотранспорт садоводов у пожарных водоёмов и разместить их у каждого пожарного водоёма.

**Голосовали:** За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0

**Решили:** заказать таблички о запрете парковать личный автотранспорт садоводов у пожарных водоёмов и разместить их у каждого пожарного водоёма.

**По четвертому вопросу** Шергольд Л.С. сообщила, что у некоторых пожарных водоёмов доступу к воде мешают кусты ивняка, деревья, выросшие вокруг ПВ.

Предлагаю по трудовому договору произвести работу по чистке технических площадок у ПВ и вырубке кустов ивняка.

**Голосовали:** За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0

**Решили:** произвести работу по чистке технических площадок у ПВ и вырубке кустов ивняка.

**По пятому вопросу** доложил член правления Чертополохов А.Н. По Генплану СНТ «Северодвинка» предусмотрено строительство ПВ на участке № 601. Однако до сих пор это не было сделано.

В этом году надо сделать, т.к. можем получать огромные штрафы каждый год. Для этого необходимо сделать дорогу к ПВ, расчистить площадку, отсыпать её, выкопать ПВ. Контроль за строительством ПВ участка 601 возложить на Чертополохова А.Н.

**Голосовали:** За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0

**Решили:** сделать дорогу к ПВ, расчистить площадку, отсыпать её, выкопать ПВ. Контроль за строительством ПВ участка 601 возложить на Чертополохова А.Н.

**По шестому вопросу** Шергольд Л.С. сообщила, что за 2025 год изменились данные собственников дачных участков. Поэтому необходимо обновлять реестр. Предлагаю члену правления Шевелевой И.В. собрать все недостающие документы о праве собственности садоводов до 01.07.2026г. для обновления реестра членов СНТ «Северодвинка».

**Голосовали:** За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0

**Решили:** собрать все недостающие документы о праве собственности садоводов до 01.07.2026г. для обновления реестра членов СНТ «Северодвинка».

Председатель СНТ



*Шергольд*  
Шергольд Л.С.