

ПРОТОКОЛ № 6
Заседания правления СНТ «Северодвинка»

23.12.2025 г.

Присутствовало - 5 человек:

Трошков Л.Д.
Шергольд Л.С.
Кокарев Ю.А.
Гвоздева Е.А.
Быков А.Е.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.
Секретарь Быков А.Е.

Повестка дня

1. Принятие типового Договора о пользовании объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования СНТ «Северодвинка» правообладателем земельного участка.
2. Исключение Лаптева Е.М. (уч112) из членов СНТ «Северодвинка».
3. Информация о реализации программы бесплатной социальной газификации СНТ «Северодвинка».

По первому вопросу выступила Шергольд Л.С. и сообщила, что в СНТ давно надо было принять Типовой Договор между Правлением СНТ и правообладателями земельных участков, проживающих на территории СНТ. Почему то бытует мнение, что если садовод, имеющий земельный участок на территории СНТ и не являющийся членом СНТ, то может не платить членские, целевые, восстановительные, взносы. Согласно закона 217-ФЗ и Устава правообладатель не освобождается от уплаты всех взносов в кассу СНТ и обязан подписать Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ. Предлагаю текст Типового Договора принять за основу.

Голосовали: За – 5, Воздержалось – 0, Против – 0

Решили: принять за основу текст Типового Договора с правообладателем земельного участка в СНТ «Северодвинка» о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

По второму вопросу Трошков Л.Д. сообщил, что получено заявление от члена СНТ Лаптева Е.М. с просьбой исключить его из членов СНТ «Северодвинка». И предложил удовлетворить просьбу Лаптева Е.М.

Голосовали: За – 5, Воздержалось – 0, Против – 0

Решили: удовлетворить просьбу Лаптева Е.М. и исключить его из членов СНТ «Северодвинка».

Шергольд Л.С. сказала, что считает необходимым пояснить Лаптеву Е.М., что теперь он является правообладателем земельного участка на территории СНТ «Северодвинка» и согласно закона 217-РФ и Устава СНТ ст. 8 п 1.2 и п. 2; ст. 9 п 9.5 обязан заключить Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ. Ст. 9 п. 9.5,2 гласит: правообладатель обязан вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению этим имуществом и т.д.) Суммарный ежегодный размер платы составляет суммарный размер ежегодных целевых и членских взносов товарищества, с учетом налоговых выплат с этой платы. Сегодня это на 6% больше, чем платит член товарищества.

Бухгалтеру Замашкиной С.В. рассчитать сумму платежей на 2026 г. для Лаптева Е.М., как правообладателя земельного участка № 112 в СНТ «Северодвинка» и сообщить ему об этом.

По третьему вопросу Шергольд ЛС информировала членов правления, что с 2026 г. всем желающим в нашем СНТ начнут подключать газ в рамках реализации программы бесплатной социальной газификации. Надо подойти с документами и заявлением в клиентский центр «Газораспределение Архангельск» по адресу : Набережная Сев. Двины, 30. 1-й этаж. Тел: 68-35-36(доб 2).

Председатель СНТ



Шергольд Л.С.