

ПРОТОКОЛ
общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества
«СЕВЕРОДВИНКА»

г. Архангельск

10 октября 2025 года

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Место проведение: г. Архангельск, пр. Троицкий 39, 4 этаж, актовЫЙ зал.

Время начала собрания: 18:20

Время окончания собрания: 19:25

ВСЕГО ЧЛЕНОВ СНТ «Северодвинска»: 306

УЧАСТВУЕТ В СОБРАНИИ:

- 69 человек очно;

- 7 человек заочно;

- 80 человек по доверенности;

ИТОГО: 156 человек.

Список прилагается.

Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - об открытии общего очно-заочного собрания членов СНТ «Северодвинка» (далее – Собрание).

РЕШИЛИ:

1. Собрание открыть.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 156 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

По первому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - о председательствующем на Собрании.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председательствующим на Собрании Костина А.Н., участок №154.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 156 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

По второму вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Костина А.Н., председательствующего на Собрании - о секретаре и счетной комиссии Собрания.

РЕШИЛИ:

1. Избрать секретарем Собрания Кононову Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 156 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию Собрания в количестве 1 человека и персонально:
Быкову С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 156 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

По третьему вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Костина А.Н., председательствующего на Собрании - о проекте повестки общего Собрания.

РЕШИЛИ: утвердить повестку Собрания.

Повестка:

1. Выбор председательствующего на Собрании.
2. Выбор секретаря и счетной комиссии на Собрании.
3. Утверждение повестки Собрания.
4. Отчет правления СНТ «Северодвинка» за работу в 2024 году.
5. Отчет Ревизионной комиссии.
6. Утверждение плана работы правления СНТ «Северодвинка» на 2026 год.
7. Утверждение штатного расписания СНТ «Северодвинка» на 2026 год.
8. Утверждение сметы расходов и доходов СНТ «Северодвинка» на 2026 год.
9. Рассмотрение обращений хозяев участков 177, 178, 239, 246, 482, 486-а о разрешении произвести кадастровые работы с целью увеличения площади участков.
10. Избрание членов правления.
11. Избрание членов Ревизионной комиссии.
12. Избрание председателя СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 156 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

В ходе собрания присоединился участник, принявший участие в дальнейшем обсуждении и голосовании.

Общее количество участников Собрания:

- 70 очно;

- 7 заочно;

- 80 по доверенности;

ВСЕГО: 157 человек

По четвертому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - отчет о работе правления СНТ «Северодвинка» за 2024 год.

Отчет прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчет о работе правления СНТ «Северодвинка» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 154 Против – 0 Воздержались – 3 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

Поступило предложение от собственника участка № 27 о предоставлении раздаточного материала или презентации с краткой информацией о повестке дня, списке кандидатур,

планах и обсуждаемых вопросах предстоящего Собрания. В дальнейшем это позволит обеспечить более наглядное и понятное восприятие информации участника Собраний.

По пятому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шахтарину Т.А., председателя ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка» - об отчете ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка» за 2024 год.
Акт ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка», прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчет о работе правления СНТ «Северодвинка» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 156 Против – 0 Воздержались – 1 Не участвовали в голосовании - 0
Решение принято.

По шестому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - об утверждении плана работы правления СНТ «Северодвинка» на 2026 год.
План работы правления СНТ «Северодвинка», прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчет о работе правления СНТ «Северодвинка» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 157 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании - 0
Решение принято.

В ходе собрания присоединился участник по доверенности, принявший в дальнейшем участие в обсуждении и голосовании.

Общее количество участников Собрания:

- 70 очно;
 - 7 заочно;
 - 81 по доверенности;
- ВСЕГО: 158 человек

По седьмому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - об утверждении штатного расписания СНТ «Северодвинка» на 2026 год.

Вопрос:

- Участок № 27. Почему оплата электрику не увеличивается, какие обязанности входят в работу электрика?

Ответ:

Шергольд Л.С., председатель правления, дала разъяснение по данному вопросу.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить штатное расписание СНТ «Северодвинка» на 2026 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 156 Против – 1 Воздержались – 1 Не участвовали в голосовании - 0
Решение принято.

По восьмому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - об утверждении сметы расходов и доходов СНТ «Северодвинка» на 2026 год.

Смета прилагается.

Даны пояснения по всем статьям доходов и расходов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету расходов и доходов СНТ «Северодвинка» за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 155 Против – 1 Воздержались – 2 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

По девятому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - о рассмотрении обращений хозяев 177, 178, 239, 246, 482, 486-а о разрешении произвести кадастровые работы с целью увеличения площади участков.

Вопрос:

- собственник участка № 482 подавал заявление на разрешение произвести кадастровые работы с целью увеличения площади участка, оно было принято и одобрено, но в повестке общего собрания выложенного на сайте участок № 482 не указан.

Ответ:

- Шергольд Л.С. председатель правления СНТ «Северодвинка» подтвердила, что согласовано и одобрено было шесть участков, включая участок № 482. Участок № 482 будет внесен в общую повестку.

РЕШИЛИ:

1. Дать разрешение на проведение кадастровых работ собственникам участков 177, 178, 239, 246, 482, 486-а.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 158 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

По десятому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шкомара Ф.В., члена СНТ «Северодвинка» - об избрании членов правления СНТ «Северодвинка».

Предложены кандидатуры: Шергольд Л.С., Кокарев Ю.А., Трошков Л.Д., Быков А.Е., Гвоздева Е.А., Шевелева И.В., Чертополохов А.Н.

Самоотводов нет.

РЕШИЛИ:

В соответствии с частью пятой ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», частью пятой ст. 12 Устава СНТ «Северодвинка» утвердить количественный состав правления СНТ «Северодвинка» 7 (Семь) человек, персональный состав Шергольд Л.С., Кокарев Ю.А., Трошков Л.Д., Быков А.Е., Гвоздева Е.А., Шевелева И.В., Чертополохов А.Н. и установить срок полномочий правления СНТ «Северодвинка» 3 (Три) года.

ГОЛОСОВАЛИ (открытым голосованием):

За – 158 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

В ходе собрания присоединился участник, принявший участие в дальнейшем обсуждении и голосовании.

Общее количество участников Собрания:

- 71 очно;

- 7 заочно;
 - 81 по доверенности;
 ВСЕГО: 159 человек

По одиннадцатому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шахтарину Т.А., председателя ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка» - об избрании членов ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка».

Предложены кандидатуры: Алферьева С.В., Астафьеву Т.Ю., Рослякову И.А.

Самоотводов нет.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью пятой ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», частью пятой ст. 12 Устава СНТ «Северодвинка» утвердить количественный состав ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка» 3 (Три) человека, персональный состав Алферьева С.В., Астафьева Т.Ю., Рослякова И.А. и установить срок полномочий ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка» 3 (Три) года.

ГОЛОСОВАЛИ (открытым голосованием):

За – 159 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Костина А.Н., председательствующего на Собрании - об избрании председателя СНТ «Северодвинка».

Слушали: Шергольд Л.С., действующего председателя СНТ «Северодвинка» - выступила с предложением кандидатур Быкова А.Е. и Чертополохова А.Н., которые планируется рассмотреть в будущем в качестве возможных претендентов на должность председателя правления СНТ «Северодвинка».

На Собрании из числа присутствующих не было самовыдвижения на должность председателя СНТ «Северодвинка».

Предложение участников Собрания – о выдвижении кандидатуры Шергольд Л.С., действующего председателя СНТ «Северодвинка», на очередной срок полномочий.

Других кандидатур - нет.

Самоотводов - нет.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью пятой ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...», частью пятой ст. 12 Устава СНТ «Северодвинка» избрать председателем СНТ «Северодвинка» Шергольд Л.С. на срок полномочий 3 (Три) года.

ГОЛОСОВАЛИ:


За – 159 Против – 0 Воздержались – 1 Не участвовали в голосовании - 0

Решение принято.


Повестка Собрания рассмотрена полностью.

Замечаний по ведению Собрания нет.

Председательствующий на Собрании:

 А.Н. Костин

Секретарь Собрания:

 Н.А. Кононова