

ОТЧЁТ

Работы правления СНТ «Северодвинка» за 2024 год

Уважаемые садоводы, план работы принятый на 2024 год, был выполнен по всем пунктам.

Главное – в мае 2024 года окончательно завершена работа по заключению прямых договоров с АрхЭнерго.

СНТ оплачивает сейчас только за потребление электроэнергии в помещении правления и уличные фонари.

Как обычно проводился ремонт дорог. Произведена отсыпка территории вокруг пожарных водоёмов согласно, предписания УГ МЧС России Архангельской области. Отсыпали дороги по просьбам садоводов по мере финансовой возможности. Пожарный водоем у участка №136 был практически сделан заново. Углубили дно, раскорчевали и расчистили площадку.

Оградили забором площадку за помещением правления и создали там хозяйственный блок для необходимого инвентаря.

Приобретена бензокосилка для покоса травы вокруг пожарных водоёмов. За сезон приходится 2-3 раза обкашивать травы у водоёмов. Был сделан

общественный колодец на речной стороне. Прделана большая работа по борьбе с запущенными участками. Сняты на видео 26 таких участков и материалы переданы в Ростреестр, с просьбой призвать к ответственности собственников данных участков, Результаты уже есть. Какие-то уже проданы, от каких-то отказались официально, какие-то приезжают косить траву. Ростреестр и дальше будет работать с собственниками запущенных участков.

Зимой регулярно чистятся дороги.

Сделан новый реестр членов правления СНТ «Северодвинка».

Собраны копии правоустанавливающих документов на участок и дом садоводов. Но документы предоставили ещё не все. Как всегда проблема с должниками. Сейчас будем решать проблему с должниками очень строго. Ранее подавили иск мировому судье, должник отменял приказ и так до бесконечности. Теперь подаём иски в суд с обеспечением исполнения решения суда – продажа участка. Приставы арестуют участок, внесут сведения в ЕГРН, что делает его невозможным: продать/подарить, затем выставят на торги для погашения задолженности и всех судебных издержек.

Четыре года подряд нас проверяли «пожарные» и каждый год какие-либо замечания. Наконец-то не

было штрафов, административных взысканий и предписаний. Но мы еще должны, сделать пожарный водоём на лесной стороне.

Но сегодня я прошу выслушать меня про отдельных садоводов, позволяющих себе в разговорах с соседями клеветать на меня. Совсем недавно Елена Нуштаева, участок №164, рассказывала соседям, что я воровка, ворую деньги кооператива. Немного из истории, когда я приняла кооператив на счету, было 500 рублей и долгов 350 000 рублей. Бывший предстатель долго не отдавала печать и учредительные документы. И снимала все поступающие деньги со счета. То больничные, то отпускные, то заработную плату. Мне пришлось срочно запрашивать копии уставных документов, платить за срочность нотариусу за печать, за открытие нового счета и так далее... И всё за свои личные сбережения. Чистили дороги трактористы, тогда только за наличные деньги. И часто это были мои личные деньги, так как на счету не хватало денежных средств на оплату электроэнергии. Надеюсь, вы помните, какое у нас было помещение правления. Практически, ремонт, мебель, техника, всё приобретено за мои личные деньги. Об этом знают все члены правления. Огромное спасибо, Ямову Герман Ивановичу и моему мужу за их золотые руки и постоянную бескорыстную помощь.

Разбирая документы прежнего бухгалтера, мы увидела ежемесячное списание по 600 рублей на канцелярские товары. За период моего правления – 7 лет, было потрачено на канцтовары не более 2000 рублей. Всё, что нужно я отдавала из своего предприятия безвозмездно. Муж возил меня по делам СНТ на своей личной машине, не считаясь со временем и расходов бензина. Никогда никаких транспортных расходов, как было у прежних председателей, я себе не оформляла. Так что же я наворовала, хочется спросить у четы Нуштаевых. Всякого я наслушалась за эти годы. Мне можем позвонить зимой хозяйка участка №119, потом писать смс в первом часу ночи в оскорбительном тоне «почему не почищена дорога к её калитке». Хотя сама имела долг по членским взносам за 2 года. Или в 6 утра от хозяйки звонок участка №145 с вопросом: «почему у неё на участке нет света, у всех есть».

Я могу до бесконечности рассказывать, не то, что неуважительного, а оскорбительного отношения к председателю и к некоторым членам правления.

Совсем недавно, хозяин участка №47 получив, когда-то 6 соток довёл их до 8, так как со всех трёх сторон у его дороги, и он по своему усмотрению распорядился ими. Но и этого ему показалось мало,

ставя новый забор, прихватил ещё землю дороги и треть водоёма оказалась на его участке.

Препятствовал нам зайти на участок с целью проверки. На моё замечание, что председатель СНТ и члены правления имеют право зайти на участок в определенное время с целью проверки, согласно Устава. Ответ дословный: «А на срать мне на ваш Устав». Мушковец Константин нам – мне и членам правления в сыновья годится. И дело не во мне лично, а в природе отношений, почему это позволяется?

Уважаемые садоводы, призываю вас к культуре общения. Все спорные вопросы можно спокойно решать в часы приёма, сохраняя, доброжелательное отношение, друг к другу. Никогда председатель и члены правления не предъявляют незаконных требований к садоводам. И каждое замечание обосновано, соответствует законодательству и делается с учётом остальных садоводов.

Председатель правления СНТ «Северодвинка»
Шергольд Л.С.

