

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕРОВДИНКА»  
163503, Архангельская область, Приморский район, деревня Ершовка

ПРОТОКОЛ № 1  
Заседания правления СНТ «Северодвинка»

Ершовка

28 февраля 2025 года

Присутствовали -7 человек:

1. Трошков Л.Д.,
2. Шергольд Л.С.,
3. Кокорев Ю.А.,
4. Кузнецов Д.В.,
5. Гвоздева Е.А.,
6. Замашкина С.В.
7. Шевелева И.А.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.  
Секретарь Замашкина С.В.

ПОВЕСТКА  
Заседания правления СНТ «Северодвинка»

1. о последствиях нарушений СП53.23330.2019»Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства» в СНТ «Северодвинка».
2. О должниках по оплате членских и целевых взносов за 2024г.
3. О ходе работы правления. По уменьшения тарифов для СНТ по вывозу мусора (информация).
4. Об открытии информационного чата в телеграмм -канале для садоводов СНТ «Северодвинка».

По первому вопросу Шергольд Л.С. сообщила, что в нашем СНТ много нарушений строительных правил застройки территории садового участка. Площадь земельного участка общего назначения (дороги, пожарные водоемы, помещение правления, площадка для контейнеров ТКО. Площадка для стоянки автомобилей, магазина и т. д.) должны занимать 20-25% от всей территории СНТ, т. е. более 6 Га. Фактически у нас земли общего пользования составляют не более 3га. И это в основном из-за «зауженных» дорог. В свое время очень многие увеличивали свои участки за счет земли дорог. Затем у самого забора на участке сажали высокие деревья, не соблюдая СП минимальное расстояние стволов больших деревьев от границы участка должно быть 3м, среднерослых-2м и кустов 1м. Мы обязаны обеспечивать требования к проездам для пожарной техники в соответствии СП. В этом году после обильных снегопадов и «налипания» снега на ветки деревьев, были перекрыты почти все дороги. Лично я, как председатель уже имею штраф от пожарников в 2022г и «административную» в 2024г. Следующее -штраф на СНТ от 300.00 до 500.00 тысяч рублей. Я писала в чате, просила всех, чьи ветки деревьев перекрывают дорогу, приехать и самим их убрать. Никто не отозвался. Пришлось заключать договор с бригадой рабочих и очистить все дороги от веток в соответствии с требованиями пожарников. И впредь прошу всех садоводов соблюдать эти требования. Второе серьезное нарушение СП: при возведении хозяйственных построек на садовых участках скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды или снег не попадал на соседний участок или еще хуже на дорогу общего пользования. Летом из-за воды размываются дороги, а зимой «съехавший» снег с крыши перекрывает очищенную дорогу. Предлагаю всем, у кого есть данные нарушения в срок до 01.07.2025г. установить на крышах построек водостоки и собирать воду на своем участке и

снегодержатели. И зимой периодически приезжать и убирать снег с крыши таких построек. После 01.07.2025г. На все подобные нарушения будем подавать в суд с иском о сносе этих построек.

Предлагаю -всем , у кого на участке посажены высокорослые деревья близко к границе участка, следить за кроной этих деревьев и не позволять веткам мешать чистке дорог

2-е всем , у кого на хозяйственных постройках скат крыши выведен на дороги общего пользования , в срок до 01.07.2025г. установить снегодержатели и желоба для сбора воды.

3-е. Принять работу по очистке дорог от нависших веток и произвести расчет согласно договора.  
Голосовали: За – 7 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: всем , у кого есть данные нарушения в срок до 01.07.2025г.установить на крышах построек водостоки и собирать воду на своем участке и снегодержатели. И зимой периодически приезжать и убирать снег с крыши таких построек. После 01.07.2025г. На все подобные нарушения будем подавать в суд с иском о сносе этих построек.

По второму вопросу бухгалтер Замашкина С.В. сообщила , что на данный момент поданы иски в суд на должников по оплате членских и целевых взносов на хозяев уч. 294, 469, 608, 611.  
Посланы предупреждения следующим: уч.9,64,70,119,296,443,600,605,

Предлагаю так же подать иски на хозяев этих участков.

**Голосовали: За – 7,Воздержалось – 0,Против – 0**

**Решили:** подать иски на хозяев этих участков.

**По третьему вопросу Шергольд Л. С.** сообщила , что работа по уменьшению тарифов для СНТ по вывозу мусора ею не прекращается. Были написаны обращения на прямую линию Президенту ,губернатору , Председателю областного собрания депутатов с предложением внести дополнения в закон Архангельской области от 16.12.2019№205-13-ОЗ о внесении всех СНТ к потребителям , приравненных к населению. Сейчас этот вопрос обсуждается на уровне Минприроды и Агенства по тарифам и ценам. Ими готовится обращение в Общественную палату при Правительстве Архангельской области. Надеюсь , что в скором времени этот вопрос решится и СНТ не будут так «грабительно» платить за вывоз мусора.

**Голосовали: За – 7 ,Воздержалось – 0,Против – 0**

**Решили:** принять к сведению информацию о ходе работы по уменьшению тарифа за вывоз мусора.

о четвертому вопросу Шергольд ЛС информировала , что в связи с закрытием Вайбера пришлось открыть чат для наших садоводов на канале Телеграмм. Кто еще не подключен , прошу написать мне

**Голосовали: За – 7,Воздержалось – 0,Против – 0**

**Решили:** принять к сведению информации об открытии чата СНТ Телеграмм.

Председатель правления Шергольд Л.С.

