

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА №3
Заседания правления СНТ «Северодвинка»

Ершовка

12 октября 2024 года

Присутствовали -6 человек:

- 1.Трошков Л.Д.,
- 2.Шергольд Л.С.,
- 3.Кокорев Ю.А.,
- 4.Шевелева И.А.,
- 5.Гвоздева Е.А.,
6. Замашкина С.В.

Отсутствует Кузнецов Д.В.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.
Секретарь Замашкина С.В.

Повестка.

1. Основные итоги работы правления СНТ «Северодвинка» за сезон 2024г(май-сентябрь).
2. Принятие новых и исключение выбывших членов СНТ «Северодвинка».
- 3 О должниках по оплате членских взносов.
4. Об оплате члену СНТ за систематическую уборку площадки у мусорного контейнера и поощрении садоводов ,добровольно оказывающих помощь правлению в решении задач кооператива.
5. Принятие решений по заявлениям садоводов.

По первому вопросу председатель СНТ предложила принять к сведению информацию , что за 9 месяцев были выполнены все основные пункты плана работы правления на 2024г. Завершена работа по заключению прямых договоров садоводов с Архэнерго. Каждый платит за э/энергию самостоятельно и только за тот объем ,какой использовал. Своевременно были подготовлены все необходимые документы для Газораспределение Архангельск с целью включения СНТ «Северодвинка» в социальную программу догазификации. Наше СНТ вошло в число 15 СНТ области , принятых в эту программу. Теперь все зависит от самих садоводов : зарегистрировать дом , подать документы и газ вам подведут до вашей калитки за счет государства.

Был принят на ОС Устав СНТ «Северодвинка» в новой редакции и зарегистрирован. Изменения и дополнения в Устав были внесены в связи с изменениями и дополнениями в ФЗ-217«О ведении гражданами садоводства». Была произведена отсыпка территории вокруг пожарных водоемов согласно предписания ГУ МЧС России по Архангельской области. Пожарный водоем у Уч 136был практически сделан заново. Углубили дно, раскорчевали и расчистили площадку 12*12м, отсыпали ее. Оградили забором площадку за помещением правления и создали там хоз блок для хранения необходимого инвентаря. Приобретена бензокосилка для покоса травы вокруг водоемов.

Выкопан общественный колодец на «речной» стороне. Вода есть , но делать анализ воды будем весной 2025г. Тогда же закажем и благоустройство данного колодца. Была проделана большая работа по борьбе с запущенными участками. Членами правления были сняты на видео площади

26 таких участков и материалы переданы в Росреестр с просьбой призвать к ответственности хозяев данных участков. Им будет послано предупреждение о приведении своего участка в надлежащее состояние. В случае невыполнения требований Росреестра, предусматривается штраф до 400.000руб. При дальнейшем неисполнении требований Росреестра, участок будет через суд выставлен на торги по кадастровой стоимости. Я много раз писала, звонила. собственникам этих участков с просьбой привести их в порядок. Но с 01.03.2025 г вступает в силу новое положение о заброшенных участках и этим уже будет заниматься государство.

Почти весь год у нас шли судебные разбирательства по иску СНТ «Северодвинка» к Экоинтегратору на неправомерное, по нашему мнению, применение тарифов за вывоз мусора. Мы доказываем, что к нам должен применяться тариф как приравненные к населению, а не прочие. (Что почти в 3 раза дороже) Очень сложный вопрос, закон об этом должен приниматься на областном уровне. Но Агентство по тарифам и ценам и Министерство природопользования защищают позицию Экоинтегратора. Арбитражный суд первой инстанции принял также сторону Экоинтегратора. Будем пытаться доказать свою правоту дальше.

Членами правления рассматривались все заявления садоводов по отсыпке дорог и по мере необходимости, поврежденные участки дорог отсыпались щебнем. Особое внимание уделялось подъездам к пожарным водоемам.

Голосовали: За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0

Решили: принять к сведению информацию о работе правления СНТ «Северодвинка» за сезон 2024г(май-сентябрь).

По второму вопросу Щергольд Л. С. предложила принять в члены СНТ новых садоводов, от которых поступили заявления и исключить выбывших.

Принять: 1- Ипатову М. В. (267-268) 2-Шумовского(158) 3-Золину ОА(136) 4-Манакову ЛА(429) 5-Сычева А Н (45) 6-Гончар НС(172).

Исключить: 1-Котельникову ВВ(267), 2-Шошину ОВ (268), 3-Шумовского АВ(158), 4-Данилкина А С (136), 5-Ельцова АА(429), 6-Фокину НЕ(45), 7-Ковалевскую ИА(172), 8-Рябова АВ(294).

Голосовали: За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0

Решили: принять новых и исключение выбывших членов СНТ «Северодвинка».

По третьему вопросу член правления, бухгалтер СНТ сообщила о должниках по оплате членских взносов на 12.10.24г. Это хозяева участков №-3,46,53,64,70,71,76,102,112,119,200-201,290,423,425,433,443,469,573,605, неоднократно им звонила председатель, посылали письма с предупреждением.

Сейчас предлагаю подать в суд и опубликовать в чате СНТ номера участков и фамилии хозяев данных участков -должников.

Голосовали: За – 6, Воздержалось – 0, Против – 0

Решили: подать в суд и опубликовать в чате СНТ номера участков и фамилии хозяев данных участков -должников.

По третьему вопросу Щергольд ЛС дополнила, что есть уже решение суда по оплате членских взносов Рябовым и Кушнирчук. Решения суда переданы к исполнению приставам.

По четвертому вопросу председатель СНТ предложила оплатить члену СНТ Нестеренко С.П. за систематическую уборку мусорной площадки весь сезон 2024г поощрение в сумме 22 988 тысяч

руб. А также поощрить активных членов СНТ за их постоянную помощь правлению в решении задач кооператива. (Ямовых Л.П. и Г.И. , Осокина В П , Костина А.Н.).

Голосовали: За – 6 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: оплатить члену СНТ за систематическую уборку площадки у мусорного контейнера и поощрить садоводов, добровольно оказывающих помощь правлению в решении задач кооператива.

По пятому вопросу Шергольд Л С сообщила о заявлениях , поступивших в правление от членов СНТ за сентябрь 2024г. : 1- заявление от Бреус Т.А.(уч24) с просьбой отсыпать дорогу вдоль ее забора , т.к. там образовалась колея. Поясняю , дорогу вдоль Уч 24 отсыпали в 2021,2022 годах. Однако , Бреус ТА до сих пор не оплатила целевой взнос 1000 руб за 2021г на ремонт дорог. Предлагаю в ее просьбе отказать

Голосовали: За – 6 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: отказать в отсыпке дороги вдоль забора участка №24 Бреус Т.А. в связи с неуплатой ей целевого взноса на ремонт дорог в размере 1000 рублей за 2021 год., а также в связи с тем что дорога ремонтировалась дважды в 2021 и 2022 годах.

2-заявление от хозяина Уч 86 с просьбой обязать хозяйку Уч 94убрать , согласно СНИПам от границы участка высокие деревья и строения. Хозяйкой Уч 94 действительно нарушены все минимальные расстояния объектов на земельном участке и нарушаются права соседа. Предлагаю предложить хозяйке Уч 94 привести в нормативное состояние строения и растительность вдоль границы с Уч 86.

Голосовали: За – 6 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: предложить хозяйке Уч 94 привести в нормативное состояние строения и растительность вдоль границы с Уч 86.

Председатель правления Шергольд Л.С.

