

**ПРОТОКОЛ
общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества
«СЕВЕРОДВИНКА»**

г. Архангельск

26 апреля 2024 года

Форма проведения: очное собрание.
Место проведения: г. Архангельск, пр. Троицкий 39, 4 этаж, актовый зал.
Время начала собрания: 17-50
Время окончания собрания: 19-20

**ВСЕГО ЧЛЕНОВ СНТ «Северодвинка»: 315
УЧАСТВУЕТ В СОБРАНИИ:**

- 106 человек очно;
- 71 человек по доверенности;
- ИТОГО: 177.**

Список прилагается.
Кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - об открытии общего собрания членов СНТ «Северодвинка» (далее – Собрание).

РЕШИЛИ:

- 1. Собрание открыть.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 177 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании – 0
Решение принято.

По первому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - о председательствующем на Собрании.

РЕШИЛИ:

- 1. Избрать председательствующим на Собрании Костина А.Н., участок № 154.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 177 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании – 0
Решение принято.

По второму вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Костина А.Н., председательствующего на Собрании – о секретаре и счётной комиссии Собрания.

РЕШИЛИ:

- 1. Избрать секретарем Собрания Кононову Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 176 Против – 0 Воздержались – 1 Не участвовали в голосовании – 0
Решение принято.

2. Избрать счетную комиссию Собрания в количестве 2 человек и персонально:
Кузнецов Д.В. и Гвоздин М.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 177 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании – 0

Решение принято.

По третьему вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Костина А.Н., председательствующего на Собрании - о проекте повестки Собрания.

РЕШИЛИ: утвердить повестку Собрания.

Повестка:

1. О председательствующем на Собрании.
2. О секретаре и счётной комиссии Собрания.
3. О повестке Собрания.
4. Отчет правления СНТ «Северодвинка» о работе в 2023 году.
5. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка» за 2023 год.
6. О внесении изменений и дополнений в Устав СНТ «Северодвинка».
7. О проведении работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

8. О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставлении безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

9. О предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

10. Утверждение плана работы правления СНТ «Северодвинка» на 2024 год.

11. Утверждение штатного расписания СНТ «Северодвинка» на 2024 год.

12. Утверждение сметы СНТ «Северодвинка» на 2024 год.

13. Об избрании новых членов правления СНТ «Северодвинка».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 170 Против – 5 Воздержались – 2 Не участвовали в голосовании – 0

Решение принято.

По четвёртому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - об отчёте о работе правления СНТ «Северодвинка» за 2023 год.

Отчёт прилагается.

Вопросы:

- Лаптев Е.М., участок № 112: о судебных исках о признании недействительным собрания СНТ «Северодвинка» от 12 июня 2022 года. Исковые заявления судами всех инстанций, вплоть до Верховного Суда, оставлены без удовлетворения;

- Толстопятов С.И.: почему необходимо срочно, до 15 мая, предоставить протокол Собрания по вопросам газификации? – Чтобы попасть в реестр СНТ, включенных в план газификации.

- участок 27: о плане замены опор линий электропередач. – До конца 2024 года у нас не все опоры будут заменены эксплуатирующей организацией, необходимо обращаться с заявлениями в «Электросети».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчёт о работе правления СНТ «Северодвинка» за 2023 год

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 170 Против – 5 Воздержались – 2 Не участвовали в голосовании – 0

Решение принято.

По пятому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шахтарину Т.Н., председателя ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка» - об отчёте ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка» за 2023 год.

Акт ревизионной комиссии от 15.04.2024 г. прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ «Северодвинка» за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 170 Против – 5 Воздержались – 2 Не участвовали в голосовании – 0

Решение принято.

По шестому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - о внесении изменений и дополнений в Устав СНТ «Северодвинка».

- о возможности проведения общих собраний СНТ в форме очного, заочного, смешанного очно-заочного, с применением, через Госуслуги электронных методов;

- о возможности рассмотрения финансовых вопросов (утверждение сметы, повышение членских взносов) в форме очного, заочного, смешанного очно-заочного, с применением, через Госуслуги электронных методов

- о предоставлении права Правлению СНТ решать вопросы приёма и исключения из числа членов СНТ;

Вопросы:

- Лаптев Е.М., участок № 112: где прописан порядок проведения очно-заочного собрания. – Статья 21 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» № 217-ФЗ от 29.07.2017 года.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить изменения и дополнения в Устав СНТ «Северодвинка».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 175 Против – 2 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании – 0

Решение принято.

По седьмому, восьмому, девятому вопросам повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - о вопросах догазификации.

- вопрос вынесен на рассмотрение Собрания, поскольку необходимо, чтобы СНТ «Северодвинка» включили в программу догазификации;

- подключение газа к садовому участку – дело добровольное;
 - первый шаг – установка газораспределительной станции около СНТ «Северодвинка» - уже решён;

- предоставление согласия собственников земельных участков на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, означает, что все работы, в том числе земельные, строительные в охранной зоне возможно производить только после получения согласования;

- возможно подведение газа к земельным участкам как подземным, так и надземным способом;

РЕШИЛИ:

1. Провести единое голосование по вопросам повестки №№ 7, 8, 9.

2. Дать согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Северодвинка».

3. Дать согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

4. Дать согласие на предоставлении согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 176 Против – 0 Воздержались – 1 Не участвовали в голосовании – 0

Решение принято.

По десятому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - об утверждении плана работы правления СНТ «Северодвинка» на 2024 год.

План размещён на сайте СНТ «Северодвинка», прилагается.

Вопросы:

- участок № 104: о колодце на речной стороне;
- Лаптев Е.М., участок № 112: о чистке пожарных водоёмов;
- участок № 83: о ремонте лестницы, спуск к реке.

Председатель СНТ дала пояснения по каждому вопросу.

Ушел с собрания собственник участка № 425 Толстопяттов С.И.

Общее количество участников Собрания:

- очно: 105 человек;
 - по доверенности: 71 человек;
- Всего: 176 человек.

Кворум имеется.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить план работы правления СНТ «Северодвинка» на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 175 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании – 1

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - о штатном расписании СНТ «Северодвинка» на 2024 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить штатное расписание СНТ «Северодвинка» на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 175 Против – 0 Воздержались – 0 Не участвовали в голосовании – 1

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - об утверждении сметы СНТ «Северодвинка» на 2024 год.

Смета прилагается.

Даны пояснения по всем статьям доходов и расходов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету СНТ «Северодвинка» на 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 171 Против – 3 Воздержались – 1 Не участвовали в голосовании – 1

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Шергольд Л.С., председателя СНТ «Северодвинка» - об избрании новых членов правления СНТ «Северодвинка».

Выбыли: Егочина Н.А., Головина Я.В.

Предложены кандидатуры: Шевелева И.А., Замашкина С.В.

РЕШИЛИ:

1. Вывести из состава правления СНТ «Северодвинка» Егочину Н.А., Головину Я.В.

2. Избрать в состав правления СНТ «Северодвинка» Шевелеву И.А., Замашкину С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:


За – 174 Против – 0 Воздержались – 1 Не участвовали в голосовании – 1

Решение принято.

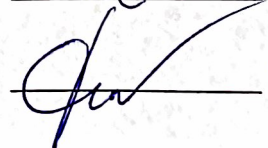
Повестка рассмотрена полностью.

Замечаний по ведению Собрания нет.

Председатель Собрания:

 А.Н.Костин

Секретарь Собрания:

 Н.А.Кононова