

ПРОТОКОЛ № 3
Заседания правления СНТ «Северовинка»

15.09.2023г.

Присутствовали -5 человек:

1. Трошков Л.Д.,
2. Шергольд Л.С.,
3. Кокорев Ю.А.,
4. Кузнецов Д.В. ,
5. Егочина Н.А.

Отсутствуют Головин В. Я., Гвоздева Е.А.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.
Секретарь Кузнецов Д.В.

Повестка дня.

1. Принятие новых членов СНТ «Северовинка» и исключение выбывших.
2. Заявления хозяев участков №452,451 Маслова А.Ю. и Масловой Л.В.
3. О ремонте дорог в СНТ «Северовинка» за сезон 2023г.
4. О ремонте и благоустройстве общественного колодца в СНТ «Северовинка» на «Лесной стороне» у участка №249 и установке скамейки у помещения правления.
5. Об очистке обочин дорог на «лесной стороне» от ивняка.
6. О тарифе на вывоз мусора.
7. О жалобе владельца участка №112 Лаптева Е.М.
8. О необходимости проведения общего собрания в январе 2024 года.
9. О серьезных нарушениях хозяином участка №463 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», «Правил внутреннего распорядка СНТ «Северовинка» и Приказа Минстроя России от 15.04.2020г.

По первому вопросу, Шергольд Л.С. сообщила, что в правление поступило шесть заявлений от хозяев участков №63,222,554,486а,266,568 о принятии их в члены СНТ «Северодвинка» и от бывших хозяев этих участков об исключении их из членов СНТ «Северодвинка», а так же и от хозяев участков №4,17,63,69,141,222,254,124,125,424,472,568.

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: Принять в члены СНТ «Северодвинка»:

уч.№63-Косткевич Ю.А.,
уч.№222-Алферову С.В.,
уч.№266-Цывареву Е.В.,
уч.486а-Тебнева А.А.,
уч.554-Чертополохову А.Н.,
уч.№568-Замашкину С.В.

Исключить из членов СНТ «Северодвинка»:

1. уч.№4-Венедиктову С.Н.(продажа),
2. уч.№17-Овчинникова О.В. (Продажа),
- 3.уч.63-Сачеван В.И.,
- 4.уч.№120-Петровского С.А.,
- 5.уч.№124-Поломодову И.И.,
- 6.уч.№125-Щеголихина А.В.(посмертно),
- 7.уч.№141-Скулябину Г.В.,
- 8.уч.№222-Дедкову Н.Г.,
- 9.уч.№266-Попову Л.В.,
- 10.уч.№481-Данилову О.В.,
- 11.уч.№486а-Игнатьеву Е.В.,
- 12.уч.554-Ларину С.В.,
- 13.уч.№568-Толстикovu Л.В.

По второму вопросу сообщил Кокарев Ю.А., что от хозяина участка №452 Маслова А.Ю. и хозяйки участка №451 Масловой Л.В. поступило заявление с просьбой выделить территорию между их участками для создания единого пространства. Этой территорией другие члены СНТ не пользуются, соседи дают согласие.

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: выделить территорию между участками №452 и 451 их хозяевам для создания единого пространства.

По третьему вопросу сообщила председатель о том, что в этом году были заявления от хозяев участков №153,43,486а,489,488,270,269 о необходимости ремонта общественных дорог ,где расположены их участки. Все заявления рассмотрены, отремонтированы дороги от уч.№150-156,уч.41-32,уч.486-489,уч.269-270. Всего использовано из бюджета СНТ на ремонт дорог 108 500,0рублей.

Предлагаю принять к сведению данную информацию.

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: принять к сведению информацию о ремонте дорог в 2023 году.

По четвертому вопросу Шергольд Л.С. сообщила, что решение правления СНТ о ремонте и благоустройстве общественного колодца на «Лесной стороне» выполнено. Сейчас заказан в Роспотребнадзор анализ воды из этого колодца как по составу воды, так и бактериологический. Результаты анализа будут вывешены у колодца.

Предлагаю изыскать возможность создать такой же общественный колодец и на «Речной стороне» в 2024 году.

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: принять к сведению информацию о ремонте и благоустройстве общественного колодца на «Лесной стороне» и изыскать возможность создать общественный колодец на «Речной стороне» в 2024 году.

По пятому вопросу Шергольд Л.С. сообщила, что обочины дорог на «Лесной стороне» вдоль заборов участков очень заросли ивняком, деревьями и кустами малины. Все это создает вид запущенности и мешает зимней чистке дорог.

П.2.9 «Правил внутреннего распорядка СНТ «Северодвинка» гласит:

Посадка растений, цветов, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ «Северодвинка» разрешается при предварительном согласовании планов посадки с Правлением.

Хозяева участков вдоль дороги на деревню Зачапино в основном забыли об этих правилах и сажают вдоль своих заборов кусты малины, шиповника, деревья. Серьезные нарушения допускают хозяева земельных участков, на которых расположена воздушная линия электропередачи, т.к. на все эти участки установлен публичный сервитут и пространство 10 метров по обе стороны провода является охранной зоной. За все эти нарушения очень строго могут наказать собственник данной электросети и Ростехнадзор.

Пункт 8.6 наших «правил внутреннего распорядка СНТ «Северодвинка» гласит: Если Собственник игнорирует требование Руководства Товарищества об устранении нарушений экологического и технического характера, связанных с несоблюдением им экологических и технических норм и правил, Председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического и технического контроля, суд.

Мера вынужденная, но иногда приходится ею пользоваться. В сентябре силами СНТ было вырублена значительная часть деревьев вдоль обочин дороги и вывезены ветки.

Предлагаю написать требования собственникам участков, где еще не убраны кусты малины и шиповника, очистить территорию вдоль своих заборов. В случае неисполнения, обратиться в правоохранительные органы.

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0, Против – 0.

Решили: написать требования собственникам участков-очистить территорию вдоль своих заборов. В случае неисполнения, обратиться в правоохранительные органы.

По шестому вопросу председатель сообщила, что мы вынуждены оплачивать за вывоз мусора по тарифу как прочие потребители, что составляет почти тысячу рублей за 1м3, т.е. 70 тысяч рублей в месяц. Мне удалось выступить на заседании Областного общественного Совета с участием и.о. директора ООО «Экоинтегратор», министра Минприроды, с доказательствами неправомерности применения к СНТ тарифа, как к предприятию и просьбой внести в Областной закон Положение по которому все СНТ области по оплате за вывоз ТКО будут отнесены к «приравненные к населению».

