

ПРОТОКОЛ № 2  
Заседания правления СНТ «Северовинка»

27.05.2023г.

Присутствовали -5 человек:

- 1.Трошков Л.Д.,
- 2.Шергольд Л.С.,
- 3.Кокорев Ю.А.,
- 4.Гвоздева Е.А.,
- 5.Егочина Н.А.

Отсутствуют Головин В. Я., Кузнецов Д.В.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.  
Секретарь Гвоздева Е.А.

Повестка дня.

1. Информация о работе с ООО «Электрические сети».
2. О необходимости внесения изменения в Устав СНТ «Северовинка» в связи с поправками в ФЗ-217 от 14.07.2022г. №312-ФЗ.
3. О работе с ООО «Экоинтегратор».
4. О продолжении работы по отсыпке дорог СНТ.
5. О чистке и благоустройстве общественных колодцев.
6. Очистка площадки вокруг КТП-320.
7. О необходимости проведения работ по проекту межевания границ СНТ «Северовинка».

**По первому вопросу,**

**Информация:**

Шергольд Л.С. сообщила, что с 01.05.2023г. Из договора между СНТ «Северодвинка» и ТГК-2 Энергосбыт исключен расчет по КТП-100. Далее СНТ «Северодвинка» платит по «речной стороне» только за потребление электроэнергии в помещении правления, а по «лесной» за потребленную электроэнергию садоводами, у кого еще нет прямого договора с ТГК-2 Энергосбыт. Прошу всех, у кого уже есть договор, вовремя подавать показания расхода электроэнергии. Иначе счет за вашу электроэнергию выставляют СНТ «Северодвинка».

У кого еще не установлен узел учета вне дома, срочно «заявиться» в ООО «Электрические сети» со всеми необходимыми документами.

Кто не сделает это до окончания сезона, ООО «Электрические сети» посчитают, что вам не нужна электроэнергия и будут отключать. Узел учета устанавливается только после вашего заявления!

Предлагаю принять к сведению данную информацию.

**Голосовали:** За – 5, Воздержалось – 1, Против – 0

**Решили:** принять к сведению информацию, изложенную во первом вопросе.

**По второму вопросу** Шергольд Л.С. сообщила, что собственник участка №113 подал в суд иск на СНТ, оспаривая законность заочной формы проведения общего собрания членов СНТ «Северодвинка» в 2022 году. Однако его иск не был удовлетворен, он получил отказ по всем пунктам иска. Это значит, что правление СНТ проводило Общее собрание, соблюдая все требования законодательства. 14 июля 2022 года в Закон ФЗ-217 внесены поправки. Теперь, даже без ЧС можно проводить Общее собрание в очной, заочной, очно-заочной форме по всем вопросам деятельности СНТ «Северодвинка». Даже в электронном виде. В члены СНТ принимают решением правления, а не общим собранием. И еще часть изменений.

**Предлагаю** внимательно изучить ФЗ-312 от 14.07.2022г. И внести необходимые изменения в Устав СНТ «Северодвинка» с дальнейшим его принятием на Общем собрании членов СНТ «Северодвинка». Тогда не будут больше возникать споры о форме проведения Общего собрания. Сам Устав с изменениями также можно принять на Общем собрании в заочной форме.

**Голосовали:** За – 5, Воздержалось – 1, Против – 0

**Решили:** внести необходимые изменения в Устав СНТ «Северодвинка» с дальнейшим его принятием на Общем собрании членов СНТ «Северодвинка».

По третьему вопросу председатель правления сообщила, что видимо СНТ «Северодвинка» единственное, у кого нет глобальных проблем по работе с ООО «Экоинтегратор», вовремя сделана площадка для сбора мусора с соблюдением всех требований СНИПа и включена в Областной реестр площадок для сбора ТКО. Однако, согласно Постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области расчет за оказание услуги по обращению с ТКО подлежит тариф для СНТ как для категории «прочие потребители», т.е. Предприятия. Согласно Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, п.5.3 при реализации тепловой энергии СНТ отнесены к категории потребителей, приравненных к населению. Аналогичная позиция изложена и в Постановлении Правительства РФ от 29.12.2011г. №1178 (ред. От 06.02.2023г.) Приложение 1.1, где четко прописано, что «садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества относятся к категории потребителей, приравненных к населению».



То есть фактически в обществе сложился обычай делового оборота, определяющий перечень потребителей, приравненных к населению. Почему же тогда вывоз мусора относительно установленного тарифа относится к «прочему потребителю». В городе-население, а если приехал на дачу, то ты уже предприниматель.

На наше письменное обращение, Агентство по тарифам и ценам не дало разумных обоснований по применению соответствующего тарифа к СНТ, хотя мы конкретно указывали факты отношения законодателя к данному вопросу.

Позиция нашего Агентства и его логика в ответе противоречит действующему законодательству. Разница в тарифах большая: население-371 рубль за 1 м<sup>3</sup>, прочие-871 рубль за 1м<sup>3</sup>. Стимул доказать нашу правоту существенный.

**Предлагаю** обратиться с официальным запросом за разъяснением:

- в Правительство РФ, а именно к Абрамченко В.В., т. к. она возглавляет комиссию по вопросам садоводства, созданную при Правительстве РФ. А также к заместителю председателя Правительства РФ по вопросам с/х экологии,
- в УФАС Архангельской области,
- Прокурору Приморской Межрайонной прокуратуры.

Все данные запросы продублировать г-ну Шалаурову Ю.В.-Главе регионального исполкома Общероссийского Народного фронта «За Россию» Архангельской области.

После получения ответов, обратиться в суд за изменением категории «прочие потребители» на категорию «приравненные к населению» для СНТ Архангельской области.

**Голосовали:** За – 5, Воздержалось – 1, Против – 0

**Решили:** обратиться с официальным запросом за разъяснением:

- в Правительство РФ, а именно к Абрамченко В.В., т. к. она возглавляет комиссию по вопросам садоводства, созданную при Правительстве РФ. А также к заместителю председателя Правительства РФ по вопросам с/х экологии,
- в УФАС Архангельской области,
- Прокурору Приморской Межрайонной прокуратуры.

Все данные запросы продублировать г-ну Шалаурову Ю. В.-Главе регионального исполкома Общероссийского Народного фронта «За Россию» Архангельской области.

После получения ответов, обратиться в суд за изменением категории «прочие потребители» на категорию «приравненные к населению» для СНТ Архангельской области.

**По четвертому вопросу** сообщил Кокорев Ю.А. о том, что в правление поступили письменное заявление садоводов с просьбой отсыпать дороги вдоль участков 150-153, 32-47, 486а-489.

Поручить председателю по мере возможности произвести отсыпку данных участков дорог, т. к. комиссия в составе Кокорева Ю.А. и Трошкова Л.Д. проверили и подтвердили, что состояние дорог требует ремонта.

**Голосовали:** За – 5, Воздержалось – 1, Против – 0

**Решили:** отсыпать дороги вдоль участков 150-153, 32-47, 486а-489.

**По пятому вопросу** сообщила Егочина Н.А. о необходимости почистить и благоустроить общественные колодцы. Такой есть на «лесной» стороне у участка №249 и определяем с общественным колодцем на «речной» стороне.

Решили, почистить и благоустроить пока колодец у участка №249, а на «речной» стороне определить место, где сделать общественный колодец.

**Голосовали:** За – 5, Воздержалось – 1, Против – 0.

**По шестому вопросу** Шергольд Л.С. доложила о необходимости очистить площадку вокруг КТП-320, заросшую ивняком. Для этого заключить трудовой договор с исполнителем. При

возможности заказать технику для выкорчевки корней ивняка и отсыпать площадку под парковки автомобилей.

**Голосовали:** За – 5 , Воздержалось – 1, Против – 0.

**Решили:** очистить площадку вокруг КТП-320, заросшую ивняком и отсыпать ее под парковки автомобилей.

По седьмому вопросу Шергольд Л.С. сообщила, что проблема с определением границ СНТ у нас остается. Решить вопрос в судебном или административном порядке оказалось невозможным. Единственное решение-заказывать проведение работ по проекту межевания границ СНТ за счет товарищества.

Предлагаю, послать предложения в несколько организаций и определить, кто сможет сделать данную работу за минимальную цену.

**Голосовали:** За – 5 , Воздержалось – 1, Против – 0.

**Решили:** заказывать проведение работ по проекту межевания границ СНТ за счет товарищества, послать предложения в несколько организаций и определить, кто сможет сделать данную работу за минимальную цену.

Председатель правления

Шергольд Л.С.

