САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕРОДВИНКА»
163503, Архангельская область, Приморский район, деревня Ершовка

ПРОТОКОЛ № 4
Заседания правления СНТ «Северодвинка»

04.10.2021 г.

Присутствовали -5 человек:
1.Егочина Н.А.,
2.Шергольд Л.С.,
3.Кокорев Ю.А.
4.Кононова Н.А.
5.Кузнецов Д.А.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.
Секретарь Егочина Н.А.

Повестка дня.

1. Об итогах проверки СНТ «Северодвинка» ГУ МЧС России по Архангельской области по очередной жалобе Вьюхиной О.В.
2.Об отключении от электроэнергии за долги отдельных садоводов.
3.О необходимости подачи в суд искового заявления об изъятии объектов (участков) недвижимости у хозяев, чьи участки много лет не разрабатываются, заброшены и создают угрозы пожарной безопасности окружающим.
4.Информация.

По первому вопросу Шергольд Л.С. сообщила о том, что в ГУ МЧС России по Архангельской области поступила очередная жалоба от Вьюхиной О.В. Суть жалобы: пожарные водоемы у участков №76 и №81 обмелели и не имеют необходимого запаса воды. Считаю, что жалоба носила заведомо ложную информацию. Да, уровень воды за лето значительно снизился, но как и планировалось ранее, в начале сентября производилась чистка водоемов, замеры глубины. Следовательно, жалоба Вьюхиной О.В. не подтвердилась, замеры глубины и размеров водоемов показали, что объемы воды в них соответствуют нормативу. Однако, отделом надзорной деятельности и профильной работы Приморского и Холмогорского районов сделано замечание: «несоответствие разворотных площадок и наличия твердого покрытия у пожарных водоемов, расположенных между участками №46 и №47, а также участками №76 и №77.

Как Вы знаете, хозяйка участка №46 завладела участком земли, который и является разворотной площадкой, установила там забор.

СНТ «Северодвинка» судится с ней по этому поводу, выигрываем все суды, но решения этих судов пока не вступают в силу, так как идут постоянные обжалования.

Сейчас ею подан иск уже в Третий кассационный суд. Надеюсь и здесь последует отказ ей и тогда с судебными приставами принудим ее убрать забор и будет требуемая разворотная площадка.
Разворотную площадку у участка №76 сделать сложнее, но хозяйка участка №76 давно запустила участок и СНТ «Северодвинка» будет сейчас подавать в суд об изъятии таких участков у хозяев в пользу муниципальных нужд. Это даст нам возможность попросить у Приморского района изменить границы данного участка для увеличения разворотной площадки у пожарного водоема.

Сделать твердое покрытие у данных пожарных водоемов СНТ «Северодвинка» сможем только весной- летом 2022 года, предварительно подняв грунт вокруг водоемов у участка №76, т.к. весной он бывает переполнен, вода поднимается выше берега.

В Предостережении МЧС РФ по Архангельской области предложено в срок до 11.11.2021г. сообщить о принятых мерах по данным замечаниям.

Предлагаю в ответе изложить указанные мною предложения об устранении этих замечаний.
Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: в ответе изложить указанные мною предложения об устранении этих замечаний.

По второму вопросу Шергольд Л.С. доложила, что по данным на 01.10.2021г. есть должники по электроэнергии и членским взносам. Многим были посланы письма-извещения. Тем, кто не оплатил и после извещений **предлагаю** отключить электроэнергию. Акты сверки показаний приборов учета у них еще не делались и заявления на подключения в ООО «АСЭП» ими не подавались. Это участки **70, 119, 122, 222, 248, 259, 275, 276, 278, 464, 486а, РКС-7.**

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: отключить электроэнергию участки **70, 119, 122, 222, 248, 259, 275, 276, 278, 464, 486а, РКС-7.**
.
По третьему вопросу председатель сообщила, что в товариществе есть участки заброшенные, заросшие, много лет или вообще никогда не разрабатывались, создают угрозу пожарной безопасности
Предлагаю начать подавать в суд об изъятии данных участков у нерадивых хозяев в пользу муниципалитета. Потом данные участки могут передать желающим. Это участки 76,105,252,254,287,293,296,297,607,608-611,609. Дать сообщение на сайте, в чате и досках объявления после решения суда. Может кто-то из членов СНТ пожелает получить эти участки и напишут заявления в Приморский земельный комитет.

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: начать подавать в суд об изъятии данных участков у нерадивых хозяев в пользу муниципалитета. Это участки 76,105,252,254,287,293,296,297,607,608-611,609. Дать сообщение на сайте, в чате и досках объявления после решения суда.

Председатель СНТ Шергольд Л.С.