САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СЕВЕРОДВИНКА»
163503, Архангельская область, Приморский район, деревня Ершовка

ПРОТОКОЛ № 3
Заседания правления СНТ «Северодвинка»

03.09.2021 г.

Присутствовали -5 человек:
1.Егочина Н.А.,
2.Шергольд Л.С.,
3.Кокорев Ю.А.
4.Кононова Н.А.
5.Кузнецов Д.А.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.
Секретарь Егочина Н.А.

Повестка дня.
1. Информация о ходе работ по заключению персональных договоров членами СНТ «Северодвинка» с ООО «ТГК-2 Энергосбыт» по оплате за потребленную электроэнергию.
2. О выполнении решения правления по уточнению площади отдельных участков.
3.Об установке дополнительных уличных фонарей на дороге у участков 405,423,444,566.
4. О долгах членов СНТ «Северодвинка» по оплате членских взносов и электроэнергии.

По первому вопросу Шергольд Л.С. сообщила о том, что на весь СНТ нам надо было установить 342 новых узлов учета электроэнергии.31 садовод вынесли электросчетчики на границу участков самостоятельно, 311 устанавливает ООО «АСЭП». На сегодня у 212-ти уже есть акты сверки, практически по всем этим участкам готовы договора с ООО «ТГК-2 Энергосбыт». На 130-ти участках еще не сделаны акты сверки или по разным причинам не установлены счетчики. Держу на контроле весь процесс работы, пытаюсь активизировать действия ООО «АСЭП». Но не спешат отдельные садоводы. Так, от хозяев 65-ти участков, где уже установлен узел учета , до сих пор нет полного пакета документов или вообще никаких документов. Видимо им не нужна электроэнергия. Тогда ООО «АСЭП» вынуждено будет их просто отключить от сети.

Предлагаю принять к сведению информацию о ходе работ по заключению персональных договоров членами СНТ «Северодвинка» с ООО «ТГК-2 Энергосбыт» по оплате за потребленную электроэнергию.
Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: принять к сведению информацию о ходе работ по заключению персональных договоров членами СНТ «Северодвинка» с ООО «ТГК-2 Энергосбыт» по оплате за потребленную электроэнергию.

По второму вопросу Шергольд Л.С. доложила, что по проверке нашего СНТ МЧС России по Архангельской области было сделано замечание о зауженных дорогах в СНТ. Это действительно наша беда. Многие, при установке нового забора считали обычным делом «прихватить» себе земли за счет дороги. А кто-то самовольно «приватизировали» землю вдоль реки или углубились в лес. А самые предприимчивые вообще расположили свои постройки (туалеты, помойные ямы и т.д.) в лесополосе вдоль автодороги, грубо нарушив ст.25 Федерального Закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ и положение Правительства РФ о придорожных полосах автомобильных дорог. В статье 85 Земельного кодекса РФ четко указано, что земли общественного пользования ни в коем случае не подлежат приватизации. Самовольный захват земли такой территории является административным нарушением и влечет соответствующие наказания.

Предлагаю обратиться к услугам кадастрового инженера для установки законности увеличения площадей отдельных участков (33,34,38,40,42,43,54,29,30,27,6,52,55,53,66).
Подобная услуга стоит 2 тысячи рублей за участок. Но штрафы от пожарных служб значительно больше.

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: обратиться к услугам кадастрового инженера для установки законности увеличения площадей отдельных участков (33,34,38,40,42,43,54,29,30,27,6,52,55,53,66).

Также выступил Кузнецов Д.А. и предложил по поводу засорения лесополосы вдоль автодороги обратиться к Главе МО «Боброво-Лявлинское».

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: по поводу засорения лесополосы вдоль автодороги обратиться к Главе МО «Боброво-Лявлинское».

По третьему вопросу По третьему вопросу выступила Егочина Н.А. и сообщила, что дорога на «Зачапино» очень темная и в переулках необходимо установить дополнительные уличные фонари на дороге у участков 405,423,444,566.

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0
Решили: установить дополнительные уличные фонари на дороге у участков 405,423,444,566.

По четвертому вопросу Лариса Сергеевна огласила информацию бухгалтера Замашкиной С.В. о должниках по электроэнергии и членским взносам. Нет оплаты по членским взносам за 2021 год на 03.09.2021г. от 46-ти членов СНТ. Часть из них- это традиционные «потеряшки».
При проверке отдельных узлов учета в домах садоводов мною и электриком Трофимовым Д.И. выявляются грубейшие нарушения, принимаем меры по их устранению, заставляем хозяев оплатить долги, применяем штрафные санкции. Сейчас высылаем письма должникам.
Предлагаю: на всех, кому послано уведомление и не будет произведена оплата в указанный срок,- подать в мировой суд.
В целях противопожарной безопасности, в результате длительного отсутствия хозяина, приостановить подачу электроэнергии на участок №85.

Голосовали: За – 5 ,Воздержалось – 0,Против – 0

Решили: на всех, кому послано уведомление и не будет произведена оплата в указанный срок,- подать в мировой суд, также в целях противопожарной безопасности, в результате длительного отсутствия хозяина, приостановить подачу электроэнергии на участок №85.

Председатель СНТ Шергольд Л.С.