

ПРОТОКОЛ № 10  
Заседания правления СНТ «Северодвинка»

11.10.2019

Присутствовали -6 человек:

- 1.Егочина Н.А.,
- 2.Зенов А.М.,
- 3.Шергольд Л.С.,
- 4.Кокорев Ю.А.
- 5.Кононова Н.А.
- 6.Безбородов Н.М.

Отсутствуют: Лобанов Н.Ф.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.

Повестка дня:

1. Об исполнении сметы доходов и расходов СНТ «Северодвинка» за 9 месяцев 2019 г.
  2. Прием проектов сметы доходов и расходов СНТ «Северодвинка» на 2020 год.
  3. Рассмотрение заявления члена правления Лобанова Н.Ф. о снятии с него полномочий члена правления и предложения о новой кандидатуре.
  4. Принять решение правления об опубликования к собранию списков должников по членским взносам, целевым взносам и за электроэнергию.
- По первому вопросу:** выступила Шергольд Л.С. В и сообщила, что к данному собранию можем сделать анализ исполнения сметы только за 9 месяцев, но некоторые статьи уже израсходованы полностью-
1. Ремонт дорог (план 100,0 тыс.руб., выполнено 147 370,0 руб.)Решением правления в течение года делались перераспределения по статьям.
  2. Вывоз мусора и уборка, потрачено 295 тыс.руб. ( из них 117,0 тыс.руб. долги 2017 и 2018 года), в смете было заложено 230,0 тыс.руб. плюс 104,0 тыс.руб покрытие долгов
  3. Чистка дорог от снега -27,3 тыс.руб., заложено в смету-30,0 тыс.руб. То есть израсходовали уже за 9 месяцев заложенные в смете на год средства на чистку.
  4. Замена световых опор, Смета-247,2 тыс.руб, собрали 207,0 тыс руб. Заменено 16 опор на сумму 221,6 тыс.руб., плюс 19,5 тыс.руб. были сданы добровольно

дополнительные взносы владельцами участком №405,204,205,214,213. Всего израсходовано на замену опор 241,1 тыс.руб.

У нас 225 опор и больше половины из них в аварийном состоянии. Установка одной опоры стоит 15 тыс. рублей, если устанавливать техникой. Но многие опоры расположены на участках и технике недоступны, только вручную. Такая установка стоит 22 тыс. рублей. Мы уже устанавливали. Поэтому, если не передаем наши электросети, то содержать их будет очень дорого. Предлагаю, на 2020 год в смету заложить целевой сбор на замену световых опор 4,0 тысячи рублей с участка. Это нам хватит на 80-85 опор. Следовательно, на 2021 год будем вынуждены собирать еще большую сумму.

5. Выставлено за электроэнергию за 9 месяцев-924 606, собрали-765 500,0 рублей. Разрыв 160 тыс.руб. оплачен из членских взносов, резерв по смете был заложен 125,0 руб., уже его превысили. К 01.01.2020 г. разрыв составит примерно 200,0 тыс. руб., из них 20 тыс.руб на уличное освещение.
6. Вырубка деревьев, кустов- расход 47,0 тыс.руб., по смете 100,0 тыс.руб. Часть денег из этой статьи перевели на ремонт дорог.
7. За счет экономии по статье Хозяйственные расходы производилась оплата электроэнергии. И все деньги , что собраны дополнительно с многолетних должников по членским взносам уходят на оплату по электроэнергии.

Нашли многих хозяев заброшенных участков.

Продолжается работа по составлению реестра членов товарищества.

Решен вопрос с земельным участком 70м2 под магазин. Произведен ремонт КТП-100Квт.

Подано в суд и выиграно по долгам владельцев участков №295,297,608-611,294. Требования у судебных приставов.

Изготовлены новые доски объявлений.

Установлены дополнительные фонари освещения около участков №137,264,47 и еще два будут установлены.

**Предложили:** принять к сведению информацию председателя СНТ об исполнении сметы доходов и расходов за 9 месяцев 2019 года.

Голосовали:

За - 6

Воздержалось - 0

Против - 0

**Постановили:** принять к сведению информацию председателя СНТ об исполнении сметы доходов и расходов за 9 месяцев 2019 года.

**По второму вопросу:** выступила Шергольд Л.С.: «проанализировав исполнение сметы за 9 месяцев 2019 года, можно уже планировать проект сметы на 2020 год. Но с учетом, что только после собрания будет известно, передадим наши электросети энергосбытовой компании или нет- надо принимать два проекта сметы на 2020 год:

Проект №1-если электросети остаются в собственности СНТ «Северодвинка»

Проект №2- если электросети передаем энергосбытовой компании.

**Предложили:** принять проекты сметы доходов и расходов СНТ «Северодвинка» на 2020 год.

Голосовали:

За - 6

Воздержалось - 0

Против - 0



**Постановили:** принять проекты сметы доходов и расходов СНТ «Северовинка»  
на 2020 год.

**По третьему вопросу:** Поступило заявление от члена правления Лобанова Н.Ф. об исключении его из членов правления от 11.10.2019г.

**Предложили:** исключить из членов правления Лобанова Н.Ф. согласно его заявлению.

Голосовали:

За - 6

Воздержалось - 0

Против – 0

**Постановили:** исключить из членов правления Лобанова Н.Ф. согласно его заявлению.

**По четвертому вопросу:** Шергольд Л.С. сообщила, что работа с должниками ведется очень активно: звонки, письма, суды, проверки, контрольные счетчики. Но просто нереально уследить за 420-тью участками, а дисциплина и сознательность у многих членов СНТ нулевая.

Предлагаю подготовить к собранию списки должников по электроэнергии, по членским и целевым взносам, ознакомить всех с этими списками. И еще раз довести до сведения всех членов СНТ- законодательно закреплено, что СНТ имеет право вводить в отношении членов СНТ Режим полного или частичного ограничения потребления электроэнергии при наличии задолженности по оплате электроэнергии и ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электроэнергии, потребленной объектами инфраструктуры, а также потерь в сетях СНТ. Неоплата членского взноса также влечет отключение или ограничение потребление электроэнергии.

**Поступило предложение** подготовить к собранию списки должников по электроэнергии, по членским и целевым взносам, ознакомить членов СНТ с ними.

Голосовали:

За - 6

Воздержалось - 0

Против – 0

Решили: подготовить к собранию списки должников по электроэнергии, по членским и целевым взносам, ознакомить членов СНТ с ними.

Председатель \_\_\_\_\_ Шергольд Л.С.

