

**Протокол
заседания правления СНТ «Северодвинка» № 10**

27.09.2019г.

Присутствовали на заседании правления — 4 человека.

1. Егочина Н.А.
2. Лобанов Н.Ф.
3. Кокорев Ю.А.
4. Шергольд Л.С.

Отсутствуют: Безбородов Н.М., Кононова Н.А., Зенов А.М.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий — Шергольд Л.С.

Повестка дня:

1. О работе правления за сентябрь 2019 г.
2. Об утверждении даты, места и повестки дня общего собрания СНТ «Северодвинка».
3. Рассмотрение заявления собственников участков 481, 486, 486а, 488.
4. О розыске хозяев заброшенных участков.
5. О случаях самовольных подключений к э/сетям товарищества.

По первому вопросу выступила Шергольд Л.С. и сообщила: в сентябре установлены дополнительно 3 фонаря (уч. 137, 264, 47) и 2 еще установятся в ближайшие дни. Остальные отремонтированы. Приобретено 5 опор для замены. Устанавливаются (уч. 585, 587, 591, 163, 161, 175, 141)

Работа с должниками по э/энергии не просто активизировалась, а перешла на другой уровень. Мы вынуждены производить отключения. На 01.09. было почти 100 должников с 2018 г. На сегодня менее 20.

Составлен список должников с 01.01.19. по 01.07.19. Будет размещен на сайте и досках объявлений.

За август нами оплачено ТГК -2 за э/энергию 114 тыс.рублей. Долгов у СНТ нет. Все оплаты производятся в срок.

Однако, разница между суммой, собираемой за э/энергию и выставяемой нам ТГК-2 на 01.09.19.составила 140 тыс.рублей. Вероятно, к концу года будет 200 тыс.рублей, тогда как в смете резерв на оплату за э/энергию из членских взносов утвержден 125 тыс.рублей.

Слишком много «забывчивых» платить за потребляемую э/энергию. Иногда ответ на мои напоминания бывает просто хамским. Так, хозяйка уч. 119 на предупреждение об отключении заявила: «Как отключите — так и быстренько подключите». Долг-больше года.

Видимо, не все члены СНТ осведомлены, что право отключать э/энергию за долги даже по членским взносам правление имеет право.

По второму вопросу Шергольд Л.С. доложила, что на 25.10.19. для проведения общего собрания заказан актовЫй зал в Доме профсоюзов, информируются уже члены СНТ,

опубликована и размещена информация на сайте и досках объявлений, идет работа по сбору доверенностей.

Необходимо утвердить повестку дня собрания и опубликовать её на сайте СНТ «Северодвинка». Подготовить уточненный реестр членов СНТ.

Предлагаю следующую повестку для собрания:

Повестка дня.

1. Выборы членов счетной комиссии.
2. Выборы председателя собрания.
3. Выборы секретаря собрания.
4. Отчет председателя правления.
5. Отчет председателя ревизионной комиссии.
6. Прием новых членов СНТ «Северодвинка» и исключение.
7. Довыборы членов правления.
8. Принятие решения об условиях продажи внутренних линий 0,4 квт (Выступление представителя энергосбыт.фирмы)
9. Утверждение штатного расписания.
10. Утверждение суммы членский взносов и других платежей, в том числе за повторное подключение и копии документов.
11. Утверждение сметы на 2020г.
12. О работах по осушению участков.

Голосовали:

за — 4 человека;

воздержалось — 0 человек;

против — 0 человек.

Решили: Утвердить повестку дня собрания и опубликовать её на сайте СНТ «Северодвинка». Подготовить уточненный реестр членов СНТ.

По третьему вопросу председатель СНТ сообщила, что поступило заявление от собственников уч.481, 486, 486а, 488 о том, что собственники уч.479, 477 прокопали траншеи и проложили трубы для слива воды со своих участков на общую дорогу. В результате дорога размывается и шлак, которым в июне 2019 г. была отсыпана дорога — смывается в овраг. Комиссией установлено, что вдоль уч. 477 свален мусор, посажен куст и на углу пересечения дорог хозяином уч.477 установлен ограничитель, что затрудняет проезд машин по этой дороге. Собственники уч. 477 и 479 этим проездом не пользуются, но создают трудности всем, кому этот проезд необходим.

Кокорев Ю.А. предложил тему данного заявления рассмотреть на общем собрании, так как это не единственный случай, когда собственники участков организуют дренажные канавы на дорогах общего пользования без учета интересов соседей, нарушая их права. Для решения этих споров разработать положение для всех членов СНТ по организации работ по осушению участков.

Предложили: разработать Положение об организации работ по осушению участков и вынести его на обсуждение на общее собрание.

Голосовали:

за — 4 человека;

воздержалось — 0 человек;

против — 0 человек.

Решили: Разработать Положение об организации работ по осушению участков и вынести его на обсуждение на общее собрание.

По четвертому вопросу Шергольд Л.С. сообщила, что за этот год удалось найти хозяев более 10 заброшенных участков, установить с ними связь и в основном производятся оплаты по членским взносам. Однако, собственники шести участков: №291, 293, 296, 413, 607 и 609 не выявлены.

Предлагаю сделать письменный запрос в МФЦ для уточнения, оформлены ли эти участки в собственность и кем?

Голосовали:

за — 4 человека;

воздержалось — 0 человек;

против — 0 человек.

Решили: Сделать письменный запрос в МФЦ для уточнения, оформлены ли эти участки в собственность и кем?

По пятому вопросу Шергольд Л.С. сообщила, что собственник уч. 586 после восьмимесячных уговоров, писем с предложениями оплатить долг за э/энергию по показаниям контрольного счетчика, установленного на вводе в дом по решению правления, категорически отказывалась платить, доказывая, что мы не имели права устанавливать ей контрольный счетчик. И почему её не предупредили, когда установили? В доме счетчик и электроавтомат не опломбированы и оплаты производились значительно меньшей суммой, чем показывал контрольный счетчик. После отключения участка от э/энергии в правление было направлено «требование» о немедленном возобновлении подачи электричества и угрозы судами, прокуратурой и т. д.

Так и не заплатив долгов, стали подключаться к уч.590. На мои замечания о недопустимости подобных подключений хозяйка уч.590 заявила: «Это моё право, кого хочу, того и подключаю».

Хочу пояснить всем: это самовольное подключение к э/сети. Любое подключение без разрешительного документа даже при наличии приборов учета является самовольным. Проведение работ по электроснабжению должен выполнять исключительно специалист, ответственный за данный участок работ. Любое несанкционированное подключение карается законом (см. ст. 7.19 АК РФ). Штраф для физических лиц от 5000 до 15000 рублей.

П.8.2 Договора об электроснабжении :

- подключение садовых домиков производится по одному вводу. Передача э/энергии на соседние неэлектрофицированные участки не допускается.

Предложение: направить собственнику уч.590 уведомление о незаконности самовольных подключений.

Голосовали:

за — 4 человека;

воздержалось — 0 человек;

против — 0 человек.

Решили: Направить собственнику уч.590 уведомление о незаконности самовольных подключений.

Председательствующий



Шергольд Л.С.