Предлагаемые «Правила внутреннего распорядка» скорректированы согласно нового Устава принятого на общем собрании 18.01.2019г. и нового закона №217 РФ. Ранее «Правила внутреннего распорядка» были приняты в 2014г. согласно старого Устава и старого закона №66 РФ.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «СЕВЕРОДВИНКА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» (далее - Товарищество) решением общего собрания утвердили данные правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 217 ФЗ «О садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан» и уставом Товарищества.

1.2. Правила внутреннего распорядка обязаны соблюдать все члены СНТ и приглашенные ими гости. В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на произведение каких -либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные к выполнению как собственником участка (далее - Собственник), независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. В тексте данных Правил под «полномочиями Товарищества » и «Руководства » понимаются, соответственно, полномочия Правления Товарищества и председателя Товарищества (далее - Председатель) или ответственного члена Правления товарищества, если в данном отношении им переданы Правлением полномочия действовать от лица Товарищества.

1.4. Собственник обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие
режим СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» по содержанию домов, хозяйственных построек, проездов, площадок, прилегающей

территории и других элементов инфраструктуры
СНТ «СЕВЕРОДВИНКА».

1.5. Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению свою контактную информацию.

1.6. Собственник не препятствует выполнению служебных обязанностей председателю СНТ, членам правления, электрику на своем участке.

1.7. За нарушения Собственником положений правил внутреннего распорядка СНТ «СЕВЕРОДВИНКА», ведущие к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Собственник, а не СНТ «СЕВЕРОДВИНКА».

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. Собственники и Правление не должны использовать общее имущество СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и некоммерческих объединениях граждан » и Устава СНТ «СЕВЕРОДВИНКА».

2.2. Не разрешается на территории общего пользования вести какую - либо производственную или коммерческую деятельность, торговлю или другую профессиональную деятельность в области коммерции, с целью получения прибыли, или с некоммерческими целями, не предусмотренную в Уставе Товарищества, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с Правлением.

2.3. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда.

2.4. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества, Правление должно определить место – «Доску объявлений» о котором уведомляются все члены Товарищества.

2.5. Собственники не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением

специальных мест временного складирования, если такие отведены по разрешению Правления).

2.6. На период ремонта или перестройки, Собственником, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника и с согласия соседей, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ «СЕВЕРОДВИНКА». Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 2-х недель после окончания строительных работ.

2.7. Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в мусорные контейнера Товарищества, предназначенные для сбора таких отходов. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться Собственниками самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за границу прилежащую к Товариществу. Категорически запрещается выносить пищевые отходы и отходы растительного происхождения в контейнер. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника и т.п.) должны утилизироваться самостоятельно. Запрещается сжигать продукты полимерного происхождения (пластик, пленка ПВХ и тому подобное)

2.8. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, источников питьевой воды, дренажной системы, столбов, проводов, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Собственника, по вине которого произошло такое повреждение.

2.9. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» разрешается, при предварительном согласовании планов посадки с Правлением. Запрещается самостоятельная вырубка деревьев, кустов, действий, вызывающих нарушение травяного покрова общественной территории.

2.10. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественной дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или причин, которые могут привести к этому, Собственник немедленно оповещает об этом Правление или Председателя СНТ.

3. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

3.1. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, таким образом, чтобы это не беспокоило других Собственников. Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 21.00 до 9.00 следующего дня.

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии. Внешний вид Собственников, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

3.3. Запрещается использование электро-радиотехнических устройств и сооружений, вызывающих помехи в работе бытовой техники на территории СНТ «СЕВЕРОДВИНКА».

3.4. Запрещается засорять территорию СНТ «СЕВЕРОДВИНКА», включая мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), дороги , ее обочины, газоны и т.п.

3.5. Собственник обязан соблюдать положения СНИП по посадке и застройке своего участка. В некоторых случаях посадки и постройки надо согласовывать с соседями в письменной форме. Копия согласования передается в Правление.

3.6. Все Собственники участвуют в общественных работ (субботниках), назначаемых Правлением в определенный день. Пропущенный по уважительной причине субботник может быть отработан в другое время.

3.7. За поведение несовершеннолетних детей на территории СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» отвечают их родители.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

4.1. Наружные двери помещений на участке в отсутствие Собственника должны быть заперты на ключ.

4.2. Калитки на участках в ночное время должны быть заперты.

4.3. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями, приглашенными или посетителями Собственника. В случае

появления подозрительных лиц Собственник должен сообщить об этом председателю или членам правления.

4.4. Собственникам запрещается доставка грузов а/м грузоподъемностью большей 15т. Доставка грузов а/м грузоподъемностью большей 15т. должна согласовываться с Правлением СНТ по заявлению. При доставке материалов по дорогам общественного пользования и при их повреждении Собственник обязан восстановить дорожное покрытие за свой счет.

4.5. Запрещается самостоятельное подключение участка к линии электропередачи. Подключение к электролинии только по согласованию с Председателем и/или правлением с занесением данных в соответствующий журнал учета потребителей. За несоблюдение Собственник будет оштрафован.

4.6. При сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра. Все последствия причиненные пожаром будут ложиться на Собственника.

4.7. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов , за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме , не превышающем десяти литров и хранящегося в подвальном помещении или специально оборудованном пожаробезопасном месте.

4.8. В случае пожара Собственник действует по рекомендованной Правлением инструкции и положением о противопожарной безопасности.

4.9. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередач.

4.10.Запрещено использование на территории СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» огнестрельного и пневматического оружия.

4.11. Собственник должен вывесить номер своего участка с размером цифр хорошо видимым с проезжей дороги.

4.12. Фонари общего электроосвещения включаются в летний и зимний период в темное время суток.

5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

5.1. Не допускается содержание и разведение на участках крупного домашнего скота. Разрешается содержание обычных домашних животных (таких как собаки, кошки, птицы в клетках), а также некоторых других животных, которые обычно не покидают пределы участка и не производят шума.

5.2. Содержание домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

5.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными.

5.4. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собак бойцовских пород Собственник информирует Правление в письменном виде.

5.5. Выгул собак за пределами участков должен осуществляться в присутствии хозяина. При выгуле домашних животных на территории общего пользования хозяин животных убирает за ними продукты их жизнедеятельности. Выгул собак производится согласно закона о правилах выгула домашних животных.

6. СТОЯНКА МАШИН

6.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.

6.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный личным автомомобильным средствам, оставленными Собственником на общественной территории.

6.3. С разрешения руководства товарищества допускается кратковременное размещение автомашин Собственника и его гостей на общественной территории, не создавая помех для проезда других машин.

6.4. Парковка, перекрывающая проезды, запрещается. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автосредства за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

6.5. Авторемонтные работы на общественной территории запрещены.

6.6. Запрещается мыть машины на общественной территории товарищества.

7. СМЕНА СОБСТВЕНИКА

7.1. При продаже участка или иной смене владельца Собственник, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке.

7.2. Если при смене Собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника Товариществу, они обязаны быть погашены.

8. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Управление делами Товарищества осуществляет Председатель СНТ и Правление.

8.2. Собственник не должен направлять, руководить или пытаться установить какой -либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, а также требовать от вышеназванных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

8.3. Все членские взносы подлежат уплате до 01 июля ежегодно. Членские взносы могут быть уплачены вперед. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца за расчетным. Оплата целевых взносов осуществляется в срок назначенный правлением. Все платежи производятся через банк или бухгалтера.

8.4. В соответствие с Уставом СНТ «СЕВЕРОДВИНКА», за систематическое нарушение положений настоящих правил внутреннего распорядка собственник участка – член СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» может быть исключен из членов Товарищества.

8.5. Жалобы, касающиеся управления СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» или действий других Собственников, подаются в письменной форме

Председателю или Правлению. Решения по ним должны быть приняты в течение 30 дней после подачи жалобы.

8.6. Если Собственник игнорирует требование Руководства Товарищества об устранении нарушений экологического и технического характера, связанных с несоблюдением им экологических и технических норм и правил, Председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического и технического контроля, суд.

8.7. По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества по выходным дням в установленные часы приема или по телефонам указанным на правлении

Председатель СНТ «СЕВЕРОДВИНКА» _____ / Шергольд Л.С./