

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Заседания правления СНТ «Северодвинка»**

29.03.2019

Присутствовали -6 человек:

- 1.Егочина Н.А.,
- 2.Зенов А.М.,
- 3.Шергольд Л.С.,
- 4.Кокорев Ю.А.
- 5.Лобанов Н.Ф.
- 6.Безбородов Н.М.

Отсутствуют: Кононова Н.А.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Председательствующий Шергольд Л.С.  
Секретарь Зенов А.М.

**Повестка дня:**

1. О работе правления за январь-март 2019г.
2. О необходимости ремонта КТП 100 кВ.
3. О подготовке документов и подачи в суд на должников по членским взносам участков 222,295,297,433,608,611 и по электроэнергии уч.294.
4. О результатах проверки показаний электросчетчика на участке 586.
5. О договоре на вывоз мусора.

**По первому вопросу:** доложила Шергольд Л.С. В январе было проведено общее собрание членов СНТ, принят Устав, смета. Согласно Устава приведены в соответствие все документы товарищества (налоговая, банк, договора с поставщиками, печать и т.д.)

Своевременно оплачивается электроэнергия, зарплата, налоги. По графику погашается задолженность 2018 года перед ООО «Спецавтохозяйство» за вывоз мусора. На начало 2019 года она составляла 104 тыс.руб., за февраль-март сократили на 50 тыс.руб.

Своевременно устраняются аварии на электросетях. А их этой зимой было много. В марте произведена замены пяти световых опор электропередачи на участках 204,204а,205,211,212,213,214,558( куплено 6 опор, оставшаяся будет установлена в апреле). На текущую дату собрано целевых на замену световых опор 52 500,00 руб.,

израсходовано 76,5 тыс.руб., из них 56,5 тыс.руб. из средств СНТ, 20,0 тыс.руб. было внесено дополнительно добровольно садоводами участков 204,205,214,212,213,405.

Собрано за электроэнергию 207870,71 руб., выставлено «ТГК-2 Энергосбыт» за январь-февраль 274232,70руб. Неплатежи за электроэнергию большие. Работа с должниками проводится, ставим на новые участки контрольные счетчики. Разыскиваем должников, отключаем за долги, проверяем счетчики. За три месяца четыре раза чистили дороги от снега.

Продолжается работа по уточнению реестра членов СНТ.

Поступило предложение: принять к сведению информацию председателя СНТ о работе правления за 3 месяца 2019 года.

Голосовали:

За - 6

Воздержалось - 0

Против - 0

**Постановили:** принять к сведению информацию председателя СНТ о работе правления за 3 месяца 2019 года.

**По второму вопросу:** доложила Шергольд Л.С., в марте при сходе снега с крыши дома на участке 64 были повреждены провода линии электропередач, произошло замыкание, в результате чего на участке 59 вышла из строя бытовая техника. Обнаружилось, что в КТП-100 не сработали автоматы. Необходимо произвести ремонт и установить новые автоматы.

**Предложили:** поручить Зену А.М. обсудить это с электриком Трофимовым Д.И. и осуществить контроль за ремонтом трансформатора 100Кв.

Голосовали:

За - 6

Воздержалось - 0

Против - 0

**Постановили:** поручить Зену А.М. обсудить это с электриком Трофимовым Д.И. и осуществить контроль за ремонтом трансформатора 100Кв.

**По третьему вопросу:** Шергольд Л.С. доложила, что заключен договор с юридической компанией ИП Вайс А.С., на оказание юридических услуг по взысканию долгов (взносов, за электроэнергию). Стоимость услуги-3 тыс.руб. за подготовку и ведение одного заявления. Лариса Сергеевна предлагает подать на следующих должников:

1.Деткова Н.Г.(участок 222),долг по членским взносам за 2016-2018 года составил 8 932,00 руб.

2.Рыбаков С.А. (участок 295,297), долг по членским взносам за 2017,2018 года -11 704,00 руб.

3.Тубалов Н.П.(участок 433), долг по членским взносам за 2012-2018 года-16 940,00руб.

4.Кушнирчук Н.В.(участки 608,611), долг по членским взносам за 2009-2018 года 40 478,00 руб.

5.Рябов А.В.(участок 294), долг за электроэнергию 24270,00руб, долг по членским за 2018 год-2772,0руб.

Рябов, Рыбаков и Кушнирчук неоднократно предупреждались о необходимости погасить свои долги, адреса Тубалова и Детковой нам неизвестны.

**Поступило предложение** Шергольд Л.С. подготовить документы для юридической компании и произвести оплату в размере 15000,00 руб. по договору.

Голосовали:

За - 6

Воздержалось - 0

Против – 0

Решили: подготовить документы для юридической компании и произвести оплату в размере 15000,00 руб. по договору.

**По четвертому вопросу** Шергольд Л.С. доложила, что она ежемесячно анализирует расход электроэнергии по контрольным счетчикам и оплату за электроэнергию хозяевами участков, где установлены контрольные счетчики. Очень большие расхождения только по участку №586. Так, по показаниям контрольного счетчика расход электроэнергии составили

За декабрь 2018г.-1991,68руб.,

Январь 2019-3475,58руб.,

Февраль 2019-3245,98руб.,

Март 2019-2595,52руб.

Итого: 11308,76 руб.

Поступило платежей от собственника участка 586

С 18.10.18 по 26.12.18-269,00руб.

14.02.2019-885,20руб.

17.03.2019-2652,40руб.

Всего:3806,60руб.

Разница за 4 месяца составила 7502,16руб.

Контрольный счетчик исправен, на него есть все документы, поверки и т.д. При проверке счетчика в доме оказалось, что вся проводка сделана под деревянной обшивкой.

Поступило предложение от Зенова А.М.- расчет за электроэнергию на участке 586 производить по показаниям контрольного счетчика. Ежемесячно сообщать хозяину участка показания и следить за своевременностью оплаты. Задолженность за 4 месяца предложить оплатить в 30-дневный срок. При нарушении сроков оплаты-отключить.

Голосовали:

За - 6

Воздержалось - 0

Против – 0

**Постановили:** расчет за электроэнергию на участке 586 производить по показаниям контрольного счетчика. Ежемесячно сообщать хозяину участка показания и следить за своевременностью оплаты. Задолженность за 4 месяца предложить оплатить в 30-дневный срок. При нарушении сроков оплаты-отключить.

**По пятому вопросу:** Шергольд Л.С. сообщила, что долг перед ООО «Спецавтохозяйство» уменьшен и в апреле уже надо будет заключать новый договор. Стоимость за утилизацию мусора с 01.07.2019 года значительно увеличится и вывоз восьми контейнеров по 0,75 куба четыре раза в месяц будет стоить 13200,00 рублей. Цена за вывоз двух восьмикубовых бункеров четыре раза в месяц с 01 июля 2019г.- 41 000,00 рублей. Общий объем восьми контейнеров -6 кубов- очень мало.

Поступило предложение от Кокорева Ю.А. 20 апреля организовать субботник по уборке площадок под установку восьмикубовых бункеров и 21 апреля их привезти. Апрель-май- вывоз еженедельно, далее посмотреть по потребности. Проводить работу с садоводами, чтоб не бросали в бункера ветки обрезанных деревьев, старую мебель и рамы, крупногабаритный мусор.

Голосовали:

За - 6

Воздержалось - 0

Против - 0

**Решили:** организовать субботник по уборке площадок под установку восьмикубовых бункеров и 21 апреля их привезти. Апрель, май- вывоз мусора еженедельно. Проводить работу с садоводами, чтоб не бросали в бункера ветки обрезанных деревьев, старую мебель и рамы, крупногабаритный мусор.

Председатель  Шергольд Л.С.

Секретарь  Зенов А.М.

