

**о праве, порядке и условиях пользования объектами инфраструктуры  
и другим имуществом общего пользования**

Архангельская область  
Приморский район  
д. Ершовка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Садоводческое товарищество «Северодвинка», именуемое в дальнейшем  
«Товарищество», в лице Врио Председателя Правления

\_\_\_\_\_ ,  
действующего на основании Устава, с одной стороны,

и г. \_\_\_\_\_,

являющий(-ая)ся собственником садового земельного участка (свидетельство о праве  
собственности на землю № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года),  
расположенного на территории Товарищества по адресу: Архангельская область,  
Приморский район, \_\_\_\_\_,  
уч. № \_\_\_\_\_, ведущий(-ая) хозяйство в индивидуальном порядке, именуемый(-ая) в  
дальнейшем «Садовод - индивидуал», с другой стороны,  
далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ  
«О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»  
предоставляет Садоводу – индивидуалу право пользования объектами инфраструктуры и  
другим имуществом общего пользования Товарищества в порядке и на условиях,  
определенных решением общего собрания его членов.

**1.2.** Для всех собственников земельных участков, расположенных на территории  
Товарищества, независимо от их членства в Товариществе устанавливается единый  
порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего  
пользования Товарищества, который определен Уставом и Правилами внутреннего  
распорядка.

**1.3.** Садовод – индивидуал наравне с членами Товарищества несёт бремя материальных  
затрат, необходимых для обеспечения пользования объектами инфраструктуры и другим  
имуществом общего пользования Товарищества, а также для приобретения (создания)  
имущества общего пользования и для уплаты установленных действующим  
законодательством налогов и сборов.

**1.4.** Садовод – индивидуал получает право пользоваться объектами инфраструктуры и  
другим имуществом общего пользования Товарищества и принимает на себя  
обязательства по соблюдению порядка и выполнению условий пользования объектами  
инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

**2. Обязательства Сторон**

**2.1.** Товарищество обязуется:

**2.1.1.** Предоставить Садоводу – индивидуалу право пользования объектами  
инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;

**2.1.2.** Письменно фиксировать в Приложении к настоящему Договору, являющемся  
неотъемлемой частью Договора, размер всех платежей и взносов, а также сроки их уплаты  
и размер пеней за нарушение сроков;

**2.1.3.** Предоставлять услуги по сбору денежных средств, необходимых для осуществления платежей, в том числе за потребляемые электроэнергию, воду, и взносов;  
**2.1.4.** На доске объявлений Товарищества и/или через Интернет своевременно информировать Садовода – индивидуала об изменении размеров платежей, взносов и действующих тарифов на электричество, воду.

**2.2.** Садовод – индивидуал обязуется:

**2.2.1.** Соблюдать порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;

**2.2.2.** Осуществлять платежи, предусмотренные п.1.3 и оплачивать потребляемые электроэнергию, воду;

**2.2.3.** Самостоятельно интересоваться изменениями размеров платежей и взносов в Правлении Товарищества, на доске объявлений Товарищества или в Интернете;

**2.2.4.** При необходимости проживания в осеннее-зимне-весенний период ежегодно сообщать об этом в Правление Товарищества в письменном виде.

**2.3.** Стороны обязаны в случае изменения размеров платежей и взносов переоформить Приложение к настоящему Договору в течение 14 дней с момента их изменения.

### **3. Срок действия договора**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

**3.2.** Срок действия настоящего Договора – один год. В случае, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении, Договор автоматически продлевается на следующий срок.

**3.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

### **4. Права и ответственность сторон, порядок рассмотрения споров**

**4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4.1.1.** Товарищество вправе отказаться от исполнения обязательства по настоящему Договору, предусмотренного п. 2.1.1. в случаях:

а) неуплаты Садоводом – индивидуалом установленных взносов и платежей;

б) грубого нарушения им порядка пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

**4.1.2.** Садовод – индивидуал обязан погасить задолженности по платежам и взносам, а также возместить все убытки и расходы, понесенные Товариществом по вине Садовода – индивидуала.

**4.2.** Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору при возникновении после его подписания обстоятельств непреодолимого характера, находящихся вне контроля Сторон.

**4.3.** Все споры и разногласия, возникшие в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путём переговоров.

**4.4.** В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путём переговоров Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

## 5. Другие условия

**5.1.** Подписание настоящего Договора возможно только в случае погашения Садоводом – индивидуалом всех задолженностей по всем платежам, включая электричество и взносы, если таковые имеются на момент его подписания, для исключения в будущем споров по ним и взаимных претензий.

**5.2.** Все Приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**5.3.** Настоящий Договор, включая Приложение, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

### 6.1. ТОВАРИЩЕСТВО:

СТ «Северодвинка», Архангельская обл., Приморский район, д. Ершовка, КПП 292101001, ИНН 2921002750, р/с 4070381020400000052 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601.

### 6.2. САДОВОД – ИНДИВИДУАЛ:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.),  
\_\_\_\_\_ (дата рождения), паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан (когда, кем) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
адрес (место регистрации): \_\_\_\_\_ (почтовый индекс) \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

### ТОВАРИЩЕСТВО:

### САДОВОД – ИНДИВИДУАЛ:

Председатель Правления СТ «Северодвинка»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество полностью

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество сокращенно

М.П.