

ПРОТОКОЛ № 12  
Заседания правления СТ «Северодвинка»

15/11/2018

Присутствовали -8 человек:

- 1.Егочина Н.А.,
- 2.Зенов А.М.,
- 3.Шергольд Л.С.,
- 4.Мушковец Т.А.,
- 5.Елуков Н.П.,
- 6.Лобанов Н.Ф.,
- 7.Кононова Н.А.,
- 8.Толстомятов С.И.

Отсутствуют:

Вьюхина О.В., Нуштаев Г.П., Овсянников В.А.

Правление правомочно решать вопросы по повестке заседания.

Врио Председателя Правления Шергольд Л.С.

Секретарь Егочина Н.А.

На заседание приглашен: Председатель ревизионной комиссии Лаптев Е.М.

Повестка дня:

1. О заключении договора с юридической компанией «Лукрум» с целью приведения Устава СТ «Северодвинка» в соответствие с нормами Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2019г.
2. О создании Реестра членов СТ «Северодвинка»
3. Утверждение бланка Договора с собственниками или правообладателями земельных участков, не являющихся членами товарищества.
4. О работе по выбору энергосбытовой компании для передачи электросетей СТ «Северодвинка».
5. Рассмотрение заявления Мартыновой М.А. о возможности заключения договора пользования электроэнергией на участке, не входящего в состав СТ «Северодвинка».
6. Об отключении за неуплату за электроэнергию сроком год и более следующие участки: 246,404,405,407,454,470,486а,487,564,580,585,594 и РКС№3, №РКС№6.
7. Прочая информация

**По первому вопросу:** выступила Врио председателя правления Шергольд Л.С. и сообщила, что на очередном Общем собрании членов СТ «Северодвинка» необходимо принять новый Устав в соответствии с нормами Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г.. Имеющийся Устав сильно устарел, не отвечает требованиям современной работы товарищества. Требуется услуги юриста для грамотной подготовки новой редакции Устава.

В связи с этим, предлагаю заключить договор с юридической компанией «Лукрум» на оказание юридических услуг по подготовке новой редакции Устава СТ «Северодвинка», последующей регистрации новой редакции Устава в ИФНС. Стоимость данной услуги составляет 8 000,00 рублей.

Решили: поручить Шергольд Л.С. заключить договор с юридической компанией «Лукрум» на оказание юридических услуг по подготовке новой редакции Устава СТ «Северодвинка», последующей регистрации новой редакции Устава в ИФНС, до 10.12.2018г. разместить проект нового Устава на сайте СТ «Северодвинка» для ознакомления членов товарищества и возможности своевременного внесения их предложений.

Голосовали:

За - 8

Воздержалось - 0

Против - 0

**По второму вопросу:** выступила Егочина Н.А. и сообщила, что до сих пор у нас не создан Реестр членов СТ «Северодвинка». Врио председателя правления Шергольд Л.С. передала ей все имеющиеся в СТ «Северодвинка» документы на право собственности членов СТ и она приступит к созданию Реестра.

Решили:

Поручить Егочиной Н.А. и Толстопятову С.И. создать Реестр членов СТ «Северодвинка» до 01.04.2019г.

Голосовали:

За - 8

Воздержалось - 0

Против - 0

**По третьему вопросу:** выступила Шергольд Л.С. и сообщила, что в товариществе до сих пор не был разработан и утвержден договор с собственниками или правообладателями земельных участков, не являющихся членами СТ. Следовательно, оплата за пользование инфраструктурой товарищества ими не производилась, а порой и пользовались электроэнергией, не оплачивая. Шергольд Л.С. предложила вариант текста договора.

Решили: принять в данном варианте текст договора с собственниками земельных участков.

Голосовали:

За - 8

Воздержалось - 0

Против - 0

**По четвертому вопросу:** выступил Зенов А.М. и сообщил, что Шергольд Л.С. провела первичные переговоры с тремя энергосбытовыми организациями о возможности передачи наших электросетей в аренду или другую форму управления. Теперь он, как специалист, готов к более конкретному обсуждению предложений этих и возможно,

других энергосбытовых организаций и на Общем собрании членов СТ «Северодвинка» доложить о результатах переговоров.

**Решили:** поручить Зенову А.М. изучить возможность и условия передачи электросетей СТ «Северодвинка» энергосбытовой организации.

Голосовали:

За - 8

Воздержалось - 0

Против – 0

**По пятому вопросу:** выступила Шергольд Л.С. и сообщила, что ею обнаружено еще одно несанкционированное подключение у электросетям СТ «Северодвинка» собственником участка, не входящего в состав земель СТ «Северодвинка». Хозяин данного участка с 2003 года пользовался электроэнергией и ни разу не вносил плату за пользование инфраструктурой в кассу СТ, а за электроэнергию было по одному платежу в 2015 и в 2016 годах и в апреле 2017 года. Владельцу участка была выдана членская книжка прежней администрацией СТ, не ясно, на каком основании. Со слов Безбородова Н.М. он знал об этой ситуации. Сейчас, с апреля 2018 года новый собственник готов заключить договор как индивидуал и производить все оплаты.

Решили: заключить договор с оплатой за пользование инфраструктурой в размере 480 рублей за сотку (450,00- утверждено на общем собрании, плюс увеличение не менее 6%, т.к. Товарищество с данной услуги платит налог), за работу по подключению 550 рублей и 15 000,00 рублей за подключение к электросетям, принадлежащим СТ «Северодвинка».

Голосовали:

За - 8

Воздержалось - 0

Против – 0

По шестому вопросу: Шергольд Л.С. доложила, какая ведется работа с должниками СТ по электроэнергии и предложила отключить за неуплату электроэнергии за год и более следующие участки: 246,404,405,407,454,564,580,585, РКС№3, РКС№6.

Решили. Отключить все указанные участки, уведомив об этом предварительно собственников.

Голосовали:

За - 8

Воздержалось - 0

Против – 0

Председатель \_\_\_\_\_ Шергольд Л.С.

Секретарь \_\_\_\_\_ Егочина Н.А.